

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. כל המסמכים המופיעים במסמך ב-2 מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "החוזה".

הצהרת הקבלן:

קבלן אשר רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בפנקס

הקבלנים בענפים 140 (בנייה טרומית) ו/או 100 (בנייה) ובסיווג ג' 3.

הוא בעל מיומנות, נסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבותיו על פי החוזה במועדן.

נחירם לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות אך מבלי לגרוע, האפשרות כי העבודות יבוצעו בעונת הגשמים וכי תהיינה הצפות, האפשרות שהעבודות לא יבוצעו באופן רצוף אלא בשלבים ומקטעים לפי הוראות המפקח, קיומה של צנרת מכל מין וסוג שהוא לרבות קווי דלק ו או קו מקורות, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומחזרה תמורה נאותה וחוגגת לכל התחייבותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי חוזה או על פי כל דין.

תמורת ביצוע כל העבודות והשלמתן במועד, כמפורט בחוזה, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה.

תמורת שכר החוזה, כמפורט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע ולהשלים את כל העבודות נושא חוזה זה במועדן באופן מלא, שלם ותואם את הוראות החוזה.

תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות הינה עד להשלמת התחייבות הקבלן על פי חוזה זה. ופרויקט ב"מ ח.פ. 514610252

למען הסר ספק ההסכם ביוצו הפרויקט מותנה בקבלת הרשאה מאושרת ע"י מורשי החתימה של החברה לכל פרויקט בנפרד

התמורה לקבלן

התמורה לקבלן תהיה בהתאם לטבלה שלהלן:

מגרש 500 שכונת המזיקה

<u>אלמנט</u>	<u>שטח</u>	<u>מחיר ליחידה</u>	<u>סה"כ</u>
עלות מבנה	220	4309.9	948,178 ₪
עלות פרגולות	180	533.5	96,030 ₪
עלויות פיתוח חוץ		מחירון דקל לאחר הנחה 20%	505,600 ₪
סה"כ			1,549,808 ₪
מע"מ			263,467.36 ₪
סה"כ כולל מע"מ			1,813,275.36 ₪

התמורה הינה בכפוף לעמידת הקבלן בכל מסמכי ההליך ודרישות המפרטים הטכניים וזאת על פי הצעת הקבלן במסמך אי' המצ"ב למסמכי הליך.

לחברה הזכות לבטל חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, תוך 140 יום ממועד הגשת ההצעות להזמנה, בין אם עד לאותו מועד נבחרה ההצעה הזוכה ובין אם לאו ו/או לבטל הקמתם של חלק מגני הילדים ו/או לשנות את מיקום ו/או הרכב גני הילדים דו כותם/ ארבע כותתי, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בגין ביטול כאמור.

כתובת הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כדלהלן:

החברה:

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

רחוב בר לב 6, שדרות

הקבלן:

28/5/18 ולראיה באו הצדדים על החתום ביום

הקבלן/המזכיר
ופרויקט/בע"מ
ח.ב. 514610252

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
Sderot Economic and Development Company (1999) Ltd
ח.ב. 512790827

דלגה
נפרדו קצת בעיני
52462

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל המסמכים המופיעים במסמך ב-2 מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "החוזה".

הצהרת הקבלן:

קבלן אשר רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים בענפים 140 (בנייה טרומית) ו/או 100 (בנייה) ובסיווג ג' 3. הוא בעל מיומנות, נסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדו.

נחיריים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו מההווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות אך מבלי לגרוע, האפשרות כי העבודות יבוצעו בעונת הגשמים וכי תהיינה הצפות, האפשרות שהעבודות לא יבוצעו באופן רצוף אלא בשלבים ומקטעים לפי הוראות המפקח, קיומה של צנרת מכל מין וסוג שהוא לרבות קווי דלק ו או קו מקורות, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכן החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי חוזה או על פי כל דין.

תמורת ביצוע כל העבודות והשלמתן במועד, כמפורט בחוזה, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה.

תמורת שכר החוזה, כמפורט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע ולהשלים את כל העבודות נושא חוזה זה במועדו באופן מלא, שלם ותואם את הוראות החוזה.

תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות הינה עד להשלמת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

למען ספק התסכם ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת הרשאה מאושרת ע"י מורשי הפרויקט. החברה תשלם הפרויקט בנפרד
פרויקט בע"מ
514610252

התמורה לקבלן

התמורה לקבלן תהיה בהתאם לטבלה שלהלן:

מגרש 811 - בורוכוב

אלמנט	שטח	מחיר ליחידה	סה"כ
עלות מבנה	220	4309.9	948,178 ₪
עלות פרגולות	180	533.5	96,030 ₪
עלויות פיתוח חוץ		מחירון דקל לאחר הנחה 20%	536,000 ₪
סה"כ			1,580,208 ₪
מע"מ			268,635.36 ₪
סה"כ כולל מע"מ			1,848,843.36 ₪

התמורה הינה בכפוף לעמידת הקבלן בכל מסמכי החליף ודרישות המפרטים הטכניים וזאת על פי הצעת הקבלן במסמך א' המציב למסמכי חליף.

לחברה הזכות לבטל חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, תוך 140 יום ממועד הגשת ההצעות להזמנה, בין אם עד לאותו מועד נבחרה ההצעה הזוכה ובין אם לאו ו/או לבטל הקמתם של חלק מגני הילדים ו/או לשנות את מיקום ו/או תרכב גני הילדים זו כתנאי ארבע כתת, ולקבלן לא תחיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בגין ביטול כאמור.

כתובת הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כדלהלן:

החברה: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
 רחוב בר לב 6, שדרות
 הקבלן: 3/11/18 חסר
 ולראיה באו הצדדים על החתום ביום: 27/2/18
 חתום על שם החברה: הנדסה
 חתום על שם הקבלן: הנדסה

מסמך ב' - 1**חווה****- בין -****מצד אחד:**

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

[להלן - "החברה"]

- לבין -

3/11 תשס"ו (מיוני 2015) ק"מ

מצד שני:

מרחוב: יפוא 10/2 ק"מ

ח.פ. - 514610252

כולם ביחד וכל אחד לחוד

[להלן - "הקבלן"]

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 39/2017 להקמת מועדון נוער חופית - מגרש מספר 101 (להלן: "העבודות") והכל כמותאר ומפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה).

והואיל: והקבלן הציע הצעה מחיר משוקלל למ"ר בדוטו של עבודות בנייה המצ"ב ומסומנת **במסמך א'** והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: וועדת המכרזים, בישיבתה מיום 23/1/18 החליטה לבחור בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כל הוא מכיר את מהות העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון הנחוצים לביצוען, וכי הוא מתוידק את כל הציווד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;

אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים בדלקמן:**המבוא**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים לחוזה זה, המפרטים, התוכניות, ותוכניות אשר יצורפו בעתיד, פרוטוקול מישיבת הבהרות וסיור קבלנים, שאלות ובקשה לתבחרות כולל תשובות והודעות החברה, במידה והיו, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו.

כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים בדלהלן:

דלגור הנדסה
יפוא 10/2 בע"מ
ח.פ. 514610252

1. המבוא לחוזה זה מתווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל המסמכים המופיעים במסמך ב-2. מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "החוזה".

הצהרת הקבלן:

קבלן אשר רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים בענפים 140 (בנייה טרומית) ו/או 100 (בנייה) ובסיווג ג' 3.

הוא בעל מיומנות, נסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה ונצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבותו על פי החוזה במועדן.

נחיריים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות אך מבלי לגרוע, האפשרות כי העבודות יבוצעו בעונת הגשמים וכי תהיינה הצפות, האפשרות שהעבודות לא יבצעו באופן רצוף אלא בשלבים ומקטעים לפי הוראות המפקח, קיומה של צנרת מכל מין וסוג שהוא לרבות קווי דלק ו או קו מקורות, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

אין מגיעה להתקשרותו בחוזה זה, ובתחתיתו על חוזה זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי חוזה או על פי כל דין.

תמורת ביצוע כל העבודות והשלמתן במועד, כמפורט בחוזה, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה.

תמורת שכר החוזה, כמפורט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע ולחשלים את כל העבודות נושא חוזה זה במועדן באופן מלא, שלם ותואם את הוראות החוזה.

תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות הינה עד להשלמת התחייבות הקבלן על פי חוזה זה.

למען חסר ספק ההסכם ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת הרשאה מאושרת ע"י מורשי החתימה של החברה לכל פרויקט בנפרד

דלנוך הנדסה
פרויקטים רע"מ
ת.פ. 574510252

התמורה לקבלן

התמורה לקבלן תהיה בהתאם לטבלה שלהלן:

מגרש 101 - חופית

אלמנט	שטח	מחיר ליחידה	סה"כ
עלות מבנה	220	4309.9	948,178 ₪
עלות פרגולות	180	533.5	96,030 ₪
עלויות פיתוח חוץ		מחירון דקל לאחר הנחה 20%	472,800 ₪
סה"כ			1,517,008 ₪
מע"מ			257,891.36 ₪
סה"כ כולל מע"מ			1,774,899.36 ₪

התמורה הינה בכפוף לעמידת הקבלן בכל מסמכי ההליך ודרישות המפרטים הטכניים וזאת על פי הצעת הקבלן במסמך א' המצ"ב למסמכי הליך.

לחברה הזכות לבטל חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, תוך 140 יום ממועד הגשת ההצעות להזמנה, בין אם עד לאותו מועד נבחרה ההצעה הזוכה ובין אם לאו ו/או לבטל הקמתם של חלק מגני הילדים ו/או לשנות את מיקום ו/או הרכב גני הילדים דו כותני/ ארבע כותני, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בגין ביטול כאמור.

כתובת הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כדלהלן:

החברה: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
 רחוב בר לב 6, שדרות
 הקבלן: דלנוף הנדסה (פרויקטים) בע"מ
 ולראיה באו הצדדים על החתום ביום: 22/2/18

הקבלן
 דלנוף הנדסה
 ופרויקטים בע"מ
 ח.מ. 514610252

החברה
 דלנוף הנדסה
 ופרויקטים בע"מ
 ח.מ. 514610252

מסמך ב' - 1**חוזה****- בין -****מצד אחד:**

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

[להלן - "החברה"]

- לבין -

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1994) בע"מ
Siderit Economic and Development Company Ltd
ח.פ. 512790437

מצד שני:**דלנוור הנדסה****ופרויקטים בע"מ**

מ.ח.פ. 514610252

מרחוב:

ח.פ. -

כולס ביחד וכל אחד לחוד

[להלן - "הקבלן"]

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 39/2017 להקמת מועדון גולף בשכונת בן גוריון -
מגרש מספר 906 (להלן: "העבודות") והכל כמתואר ומפורט במסמכי המכרז
(להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה).

והקבלן הציע הצעה מחיר משוקלל למ"ר ברוטו של עבודות בנייה המצ"ב ומסומנת
כ**מסמך א'** והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

וועדת המכרזים, בישיבתה מיום 23/1/18 החליטה לבחור בהצעת הקבלן כהצעה
הזוכה;

והקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מחות העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון
הנחוצים לביצוע, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות
עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;

אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים בדלקמן:**המבוא**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים לחוזה זה, המפרטים, התוכניות, ותוכניות
אשר יצורפו בעתיד, פרוטוקול משיבת הבהרות וסיוור קבלנים, שאלות ובקשה
לחבהרות כולל תשובות והודעות החברה, במידה והיו, בין שהם מצורפים לו ובין
שאינם מצורפים לו, מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו.

כותרות הסעיפים הן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש
חוזה זה.

דלנוור הנדסה
ופרויקטים בע"מ
ח.פ. 514610252

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל המסמכים המופיעים במסמך ב-2 מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "החוזה".

הצהרת הקבלן:

קבלן אשר רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים בענפים 140 (בנייה טרומית) ו/או 100 (בנייה) ובסיווג ג' 3. הוא בעל מיומנות, נסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות אך מבלי לגרוע, האפשרות כי העבודות יבוצעו בעונת הגשמים וכי תהיינה הצפות, האפשרות שהעבודות לא יבצעו באופן רצוף אלא בשלבים ומקטעים לפי הוראות המפקח, קיומה של צנרת מכל מין וסוג שהוא לרבות קווי דלק ו או קו מקורות, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי חוזה או על פי כל דין.

תמורת ביצוע כל העבודות והשלמתן במועד, כמפורט בחוזה, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה.

תמורת שכר החוזה, כמפורט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע ולהשלים את כל העבודות נושא חוזה זה במועדן באופן מלא, שלם ותואם את הוראות החוזה.

תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות הינה עד להשלמת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

למען הסר ספק ההסכם ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת הרשאה מאושרת ע"י מורשי החתימה של החברה לכל פרויקט בנפרד

התמורה לקבלן

התמורה לקבלן תהיה בחתאם לטבלה שלהלן:

מגרש 906 שכונת בן גוריון

<u>אלמנט</u>	<u>שטח</u>	<u>מחיר ליחידה</u>	<u>סה"כ</u>
עלות מבנה	220	4309.9	948,178 ₪
עלות פרגולות	180	533.5	96,030 ₪
עלויות פיתוח חוץ		מחירון דקל לאחר הנחה 20%	484,000 ₪
סה"כ			1,528,208 ₪
מע"מ			259,795.36 ₪
סה"כ כולל מע"מ			1,788,003.36 ₪

התמורה הינה בכפוף לעמידת הקבלן בכל מסמכי החליף ודרישות המפרטים הטכניים וזאת על פי הצעת הקבלן במסמך א' המצ"ב למסמכי הליך.

לחברה הזכות לבטל חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, תוך 140 יום ממועד הגשת ההצעות להזמנה, בין אם עד לאותו מועד נבחרה ההצעה הזוכה ובין אם לאו ו/או לבטל הקמתם של חלק מגני הילדים ו/או לשנות את מיקום ו/או הרכב גני הילדים זו כתת/ ארבע כתתי, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בגין ביטול כאמור.

כתובת הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כדלהלן:

החברה:

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

רחוב בר לב 6, שדרות

הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____:

ה ק ב ל ן

דלנור הנדסה
ומדויקטים בע"מ
ח.פ. 514610252

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
Secret Economic Development Company (Sedec) Ltd
ח.פ. 612290437

נספח 4

העתק מהליכים משפטיים מהותיים
שהחברה צד להם

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע

בעניין:

דלנוור הנדסה ופרויקטים, ח.פ. 514610252

ע"י ב"כ עוה"ד יריב שי ישינובסקי ו/או רונן נאוי ו/או הילה גולפור

מרח' לינקולן 20, תל אביב

טל': 03-7611611; פקס': 03-7611655

הליכים משפטיים מהותיים שהחברה צד להם¹

חלק א' - תביעות נגד החברה

יש לצרף עותק מכתב התביעה וכתב ההגנה וכל פס"ד או החלטה אחרת שניתנה.
אין.

חלק ב' - הליכי הוצאה לפועל נגד החברה

יש לצרף עותק מטופס מפתיחת ההליך בהוצל"פ וכל ההחלטות המהותיות שניתנו ע"י ראש ההוצל"פ –
מצ"ב פלט הוצל"פ מעודכן ליום הבקשה.

חלק ג' - תביעות שהגישה החברה

אין.

חלק ד' - הליכי הוצאה לפועל שנקטה החברה

אין.

¹ פורסם ק"ת תשס"ב מס' 6178 מיום 27.6.2002 עמ' 868.

תצהיר

אני מגיש הדו"ח והח"מ מוחמד אבו-דחל מס' ת"ז 200272508 משמש כסמנכ"ל כספים בחברת דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ, מצהיר בזה כי לפי מיטב ידיעתי הדו"ח שאני מגיש בזה לבית המשפט על כל עמודיו ונספחיו, הוא מדויק, מלא ומעודכן ליום 9.9.2019.

תאריך: 9.9.2019



מוחמד אבו-דחל

אימות

אני הח"מ הילה גולפור, עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 9.9.2019 הופיע בפני מר מוחמד אבו-דחל שזיהיתי אותו על פי מס' ת.ז. 200272508, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך: 9.9.2019

הילה גולפור, עו"ד
מ"ד 76662
תל אביב
הילה גולפור, עו"ד

דוח תיקים לחייב מרוכז

שם חייב

דלקור הנדסה ופרויקטים בע"מ**סוג זיהוי:** חברה/שותפות **מספר זיהוי:** 514610252**כתובת:** לקיה 190 לקיה 8499100**מעודכן לתאריך:**

08/09/2019

סה"כ חוב לחייב:

3,585,393.54

סה"כ תיקים לחייב:

15

מצב תיק שנבחר:

פתוח

מספר מסד	שם לשבח	מספר תיק	תסלול התיק	תקן באחוז	סוג תיק	תקן פתוח	תיב מסג	שם הנובה	תאריך פתיחה	מסמך חוב בפתחה	חוב עומד לתיב	שם ב"ב זונה	מספר במ	עלפון בא.מס.	עמוד התיב	מסמך אחר
1	אשדוד	528453-07-19	לא במסלול	לא	שטרות	ק	איוטופ בע"מ	איוטופ בע"מ	30-07-2019	26,570.93	26,566.14	דוד רביל	הירוק 20 מדרה 7070000	08-8697213	לא	לא במסר
2	תל אביב	525739-08-19	לא במסלול	לא	שטרות	ק	אמפא קפיטל בע"מ	אמפא קפיטל בע"מ	29-08-2019	948,265.31	948,733.67	אילן שני	שוהם 5 רמת גן 5251001	036932093	לא	לא במסר
3	תל אביב	514570-08-19	לא במסלול	לא	שטרות	ק	איוטופ בע"מ	איוטופ בע"מ	13-08-2019	157,584.16	157,332.29	רועי אהרני	הקשילד 134 דירה 3 תל אביב - יפו 6527210	0527520077	לא	לא במסר
4	באר שבע	520653-07-19	לא במסלול	לא	שטרות	ק	סופר בטון רחט בע"מ	סופר בטון רחט בע"מ	23-07-2019	39,895.34	39,870.53	יצחק גידעוני	סולר הנריאטה כ"ב באר שבע 8489434	08-8655531	לא	לא במסר
5	באר שבע	515554-08-19	לא במסלול	לא	שטרות	ק	מנדלסון השתיית ומעשיות בע"מ	מנדלסון השתיית ומעשיות בע"מ	14-08-2019	92,196.84	92,033.11	ישי מרליס	הנריטה סולר 8 באר שבע 8489400	08 9106800	לא	לא במסר

08/09/2019 תאריך:

משתמש מדפוס: עדי שטיינברג

דוח תיקים לחייב מרוכז

שם חייב

סוג זיהוי: חברה/שותפות מספר זיהוי: 514610252

כתובת: לקויה 190 לקויה 8499100

מעודכן לתאריך: 08/09/2019

סה"כ חוב לחייב: 3,585,393.54

מערכת הוצאה לפועל

סה"כ תיקים לחייב: 15

מצב תיק שנבחר: פתוח

מספר סדר	שם לשינה	מספר תיק	מספר תיק	מסלול תיק	תקן באימות	סוג תיק	יתר פיקוח	חייב נוסף	שם חובת	תאריך פיקוח	סכום חוב בפיקוח	חוב ערשך לחייב	שם לשינה זונה	מחצית בא	מחצית בא כח	מספר תיקים	מספר
6	באר שבע	505148-08-19	לא במסלול	לא	שטרות	ק	עדת אלקריני			06-08-2019	441,925.37	441,244.45	ראפת אבן סירחאן	שול רגר 28 כניסה ב' בנין ברסקו 43 משרד 43 באר שבע 8400501	0544300152	לא	לא נמסר
7	באר שבע	519053-07-19	לא במסלול	לא	שטרות	ק	שר את אלכס השקעות וניהול פרויקטים בע"מ			23-07-2019	17,726.52	17,720.08	ליאור בלקין	העמאות 56 באר שבע 8422173	08-6651272	לא	לא נמסר
8	באר שבע	529349-07-19	לא במסלול	לא	שטרות	ק	מ.ג. פאי פתרונות מימון בע"מ			01-08-2019	127,897.51	127,777.34	אסף סיידה	שרת חיל 2 התחנה 2 באר שבע 8489957	089935727	לא	לא נמסר
9	באר שבע	504568-08-19	לא במסלול	לא	שטרות	ק	ר.א.ד. בטון בע"מ			05-08-2019	64,561.28	64,489.41	ראפת אבן סירחאן	שול רגר 28 כניסה ב' בנין ברסקו 43 משרד 43 באר שבע 8400501	0544300152	לא	לא נמסר
10	באר שבע	512713-08-19	לא במסלול	לא	שטרות	ק	שר את אלכס השקעות וניהול פרויקטים בע"מ			12-08-2019	1,009,098.22	1,007,223.12	ליאור בלקין	העמאות 56 באר שבע 8422173	08-6651272	לא	לא נמסר

דף: 2

מחר: 3

דוח תיקים לחייב מרוכז

שם חייב

דלור הנדסה ופרויקטים בע"מסוג זיהוי: חברה/שותפות מספר זיהוי: 514610252

כתובת: לקיה 190 לקיה 8499100

08/09/2019

מעודכן לתאריך:

סה"כ חוב לחייב: 3,585,393.54

סה"כ תיקים לחייב:

15

מצב תיק שנבחר:

פתוח

מספר מסד	שם לשכת	מספר תיק	מסלול המק	תק באגוד	סוג המק	תק פגוע	תיב מסר	שם החברה	תאריך פתוח	סכום חוב בפתוח	חוב עודק לחייב	שם ג'ב זוכה	כתובת בא גמ	טלפון בא גמ	עמוד התיק	מספר מסד
11	באר שבע	516550-08-19	לא במסלול	לא	שטרות	כן		שרי את אלכס השקעות וניהול פרויקטים בע"מ	15-08-2019	122,742.17	122,517.94	ליאור בלקין	העמאות 56 באר שבע 8422173	08-6651272	לא	לא נמסר
12	תל אביב	525741-08-19	לא במסלול	לא	שטרות	כן		ליעד השקעות ושירותים פיננסיים בע"מ	29-08-2019	112,134.50	112,262.60	אילי שני	שוהם רמת גן 5251001	036932093	לא	לא נמסר
13	באר שבע	524250-08-19	לא במסלול	לא	שטרות	כן		שרי את אלכס השקעות וניהול פרויקטים בע"מ	01-09-2019	134,706.00	134,750.10	ליאור בלקין	העמאות 56 באר שבע 8422173	08-6651272	לא	לא נמסר
14	באר שבע	504659-09-19	לא במסלול	לא	שטרות	כן		שרי את אלכס השקעות וניהול פרויקטים בע"מ	04-09-2019	134,667.14	134,832.42	ליאור בלקין	העמאות 56 באר שבע 8422173	08-6651272	לא	לא נמסר
15	באר שבע	517119-08-19	לא במסלול	לא	שטרות	כן		ביו שקל בע"מ	15-08-2019	158,064.23	158,040.33	בנימין גריקו	ההגנה 40 באר שבע 8421100	7440445	לא	לא נמסר

נספח 5

העתק מרשימת נושאי משרה בחברה

נספח 6

העתק מתעודת התאגדות של החברה



מדינת ישראל
חוק החברות, התשנ"ט 1999-

תעודת התאגדות של חברה

זאת התעודה כי

א.א. דחל בע"מ

נתאגדה ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבון מוגבל

02/05/2011
כ"ח ניסן תשע"א

מס' חברה 514610252

וועלוועלקאפ עו"ד
ב/רשם החברות



החברה אליה
אלה (ז' קמל)
כל החקירות



נספח 7

העתק מדוחות כספיים מבוקרים של החברה
לשנים 2015-2017

דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2015

טרודי ווליד רואה חשבון

TRUDI WALLID

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (ISR.)

I.Z. YARKA P.O.B 5037 CODE 24967

א.ת. ירכא ת.ד. 5037 מיקוד 24967

TEL/FAX 04- 9804804 PELEFON 054 - 6685007

טלפקס. 04- 9804804 פלאפון 054- 6685007

לכבוד

הנהלת החברה

דלנוור הנדסה ומרויקטים בע"מ

ת.ד. 5504

באר שבע 8415401

א.נ.

ביקדתי את חשבונות החברה דלנוור הנדסה ומרויקטים בע"מ ליום 31 בדצמבר 2015.
הנני ממציא בזאת את הדוחות הכספיים בצרוף חוות הדעת כדלקמן:

2	דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הרווח הכולל
6-11	באורים לדוחות הכספיים
12-13	דוח התאמה לצרכי מס הכנסה

נספחים מצורפים:

פרטים לדוחות הכספיים

טופס פחת י"א

לכבוד רב,
טרודי ווליד
רואה חשבון

טרודי ווליד רואה חשבון
TRUDI WALLID
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (ISR.)

I.Z. YARKA P.O.B 5037 CODE 24967

א.ת. ירכא ת.ד. 5037 מיקוד 24967

TEL/FAX 04- 9804804 PELEFON 054 - 6685007

טלפקס. 9804804 - 04 פלאפון 6685007 - 054

דוח רואה החשבון המבקר

לבעלי המניות של

דלנוור הנדסה ופרויקטים בע"מ

ביקורתי את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של דלנוור הנדסה ופרויקטים בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2015 ו-2014 ואת דוחות על הרווח הכולל, דוחות על השינויים בחון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והתנהלה של החברה. אחריותי היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתי לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות חתומות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוטאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והתנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2015 ו-2014 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בחונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבוטאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

טרודי ווליד
רואה חשבון

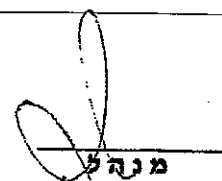
דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

דוח על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר 2015

<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>ב א ו ר</u>	<u>נכסים</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
<u>383,969</u>	<u>408,677</u>	2	<u>רכוש קבוע נטו</u>
		3	<u>רכוש שוטף</u>
2,713,828	3,691,915		מלאי
25,172	696,354		לקוחות
—	688,045		חייבים שונים
—	221,759		המחאות לגביה
<u>965,395</u>	<u>1,299,757</u>		מזומנים בקופה ובבנקים
<u>3,704,395</u>	<u>6,597,830</u>		
 <u>4,088,364</u>	 <u>7,006,507</u>		 סה"כ נכסים

הבאורים לדוחות חכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.


מנהל

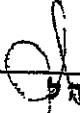
דלנוור הנדסה ופרויקטים בע"מ

דוח על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר 2015

<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>ב א ר</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
			<u>התחייבויות</u>
			<u>הון ועודפים</u>
		4	הון מניות
100	100		יתרת רווח
429,160	868,739		
<u>429,260</u>	<u>868,839</u>		
		5	<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
			חלואות
851,076	1,644,466		
<u>851,076</u>	<u>1,644,466</u>		
		6	<u>התחייבויות שוטפות</u>
164,254	406,297		בנקים
392,836	319,499		חלואות לזמן קצר
1,801,008	3,469,032		ספקים
—	27,638		מקדמות ממזמיני עבודות נטו
449,930	270,736		זכאים שונים
<u>2,808,028</u>	<u>4,493,202</u>		
<u>4,088,364</u>	<u>7,006,507</u>		
			סה"כ התחייבויות וכסבים נטו

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.


מנהל

דלנוד הנדסה ופרויקטים בע"מ

דוח על הרווח הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2015

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>באור</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
12,246,991	14,849,314		הכנסות
11,206,184	13,332,592	7	עלות הבניה
1,040,807	1,516,722		רווח גלמי
699,032	678,173	8	הוצאות הנחלה וכלליות
341,775	838,549		רווח מהפעלה
149,031	250,656	9	הוצאות מימון
192,744	587,893		רווח נקי לאחר הוצ' מימון
14,368	14,296	10	הכנסות אחרות
207,112	602,189		רווח נקי לפני מסים
56,310	162,610		מסים על ההכנסה - הפרשה
150,802	439,579		רווח לאחר מסים על ההכנסה

תבאורים לדוחות חכספיים מחוזים חלק בלתי נפרד מהם.

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

החברה נרשמה והתאגדה כחברה פרטית במאי 2011 בשמה הקודם "א.א.דחל" בע"מ. בספטמבר 2012 החברה שינתה את שמה ל"דלגור הנדסה ופרויקטים" בע"מ. החברה החלה את פעילותה העסקית בתחילת שנת 2013 ובהתאם נרשמה במוסדות הממשלתיים לרבות שלטונות המס לפי חוק. החברה עוסקת בעבודות בנייה ושיפוצים. לחברה לקוחות ממגוון הסקטורים לרבות מוסדיים כעיריית דמונה, רהט ומ.א. רמת הנגב וחברות למטרות ציבוריות כ"אלנגאב לקידום העסקת ערבים בישראל" בע"מ והסקטורים הפרטיים.

באור 2 - רכוש קבוע נטו

הנכסים מוצגים לפי המוסכמה של העלות ההיסטורית ומופחתים לפי העיקרון של הפחתת בקו ישר.

עלות מופחתת		פחת שנצבר	עלות
31/12/2014	31/12/2015	31/12/2015	31/12/2015
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
—	102,173	11,881	114,054
375,890	300,125	144,702	444,827
8,079	6,379	10,034	16,413
383,969	408,677	166,617	575,294

מכונות וציוד
כלי רכב
רהוט וציוד

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - רכוש שוטף

<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
2,713,828	3,691,915	מלאי תוצרת בלתי גמורה
<u>2,713,828</u>	<u>3,691,915</u>	
25,172	696,354	לקוחות
<u>25,172</u>	<u>696,354</u>	
-	688,045	עובדים
-	<u>688,045</u>	
-	221,759	קופה שיקים
-	<u>221,759</u>	
965,395	612,510	פקדונות
-	<u>687,247</u>	נירות ערך
<u>965,395</u>	<u>1,299,757</u>	
<u>3,704,395</u>	<u>6,597,830</u>	

באור 4 - הון ועודפים

הון המניות הרשום של החברה הוא 5000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.
הון המניות הנפרע של החברה הוא 100 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.

<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
100	100	הון מניות
<u>100</u>	<u>100</u>	
(429,160)	868,739	רווח (הפסד)
<u>429,160</u>	<u>868,739</u>	
<u>429,260</u>	<u>868,839</u>	

דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 5 - התחייבויות לזמן ארוך

<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
1,243,912	1,963,965	הלוואות שהתקבלו לזמן ארוך
392,836	319,499	בניכוי-חלויות שוטפות
<u>851,076</u>	<u>1,644,466</u>	

באור 6 - התחייבויות שוטפות

<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
164,254	406,297	בנקים
<u>164,254</u>	<u>406,297</u>	
392,836	319,499	חלויות שוטפות של הלוואות לז"א
<u>392,836</u>	<u>319,499</u>	
670,786	831,789	ספקים
559,553	97,809	קבלני משנה
570,669	2,539,434	המחאות לפרעון
<u>1,801,008</u>	<u>3,469,032</u>	
<u>2,358,098</u>	<u>4,194,828</u>	
—	27,638	מקדמות ממזמיני עבודות
<u>—</u>	<u>27,638</u>	
115,702	189,797	מוסדות
308,391	—	עובדים
13,545	68,786	פקיד שומה
12,292	12,153	חברות אשראי
<u>449,930</u>	<u>270,736</u>	
<u>2,808,028</u>	<u>4,493,202</u>	

דלנוור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - עלות הבניה

<u>2014</u>	<u>2015</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
4,561,307	5,472,928	חומרי בניה
282,197	351,883	קניית חומרים
847	—	כלי עבודה
		עבודות בניה
<u>4,844,351</u>	<u>5,824,811</u>	
1,498,382	2,485,618	עבודה
167,150	597,784	משכורות
—	894	נלוות לשכר עבודה
4,683,975	4,863,631	בגדי עבודה ואש"ל
		קבלני משנה
<u>6,349,507</u>	<u>7,947,927</u>	
8,000	180,859	הוצאות בניה אחרות
28,851	67,352	עבודות פיתוח
1,800	1,838	פיקוח עבודה ומדידות
139,740	200,671	שכירות מכונות וציוד
		שאיבות בטון
<u>178,391</u>	<u>450,720</u>	
—	11,456	הוצאות פחת
—	75,765	פחת ממכונות וציוד
		פחת משאיות ורכבים
<u>—</u>	<u>87,221</u>	
2,547,763	2,713,828	שינויים במלאי עבודות בביצוע
(2,713,828)	(3,691,915)	עבודות בביצוע יתרת פתיחה
		עבודות בביצוע יתרת סגירה
<u>(166,065)</u>	<u>(978,087)</u>	
<u>11,206,184</u>	<u>13,332,592</u>	

דלגור הנדסה ומרוקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 8 - הוצאות הנהלה וכלליות

<u>2014</u>	<u>2015</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
—	26,197	חיוב לקוחות
333,871	393,164	החזקת כלי רכב
41,910	4,749	דמי שכירות
—	7,766	ציוד כיבוי אש
4,004	1,349	משרדיות
127	5,509	הדפסות
8,447	10,434	צרכי משרד והדפסות
49,502	50,304	ביטוחים
34,514	22,382	דאר, טלפון ופלאפון
1,605	—	פרסום
130	—	כבודים
7,006	16,164	מסים ואגרות
33,051	22,077	הנהלת חשבונות וביקורת
12,630	—	תכונות מחשבים ותקשורת
4,364	9,786	משפטיות וייעוץ מקצועי
29,300	58,154	הובלות
67,992	18,350	גרירת
31	12	ביטולי יתרות ושונות
17,400	27,046	מכרזים
53,148	4,730	הוצאות פחת
<u>699,032</u>	<u>678,173</u>	

באור 9 - הוצאות מימון

<u>2014</u>	<u>2015</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
106,034	169,836	<u>הוצאות מימון</u>
41,377	64,407	הוצאות רבית ועמלות
3,623	1,811	ריבית הלוואות
—	14,978	הוצאות רבית למס הכנסה
<u>151,034</u>	<u>251,032</u>	שיערוך חסכוניות
 2,003	 376	 <u>הכנסות מימון</u>
		הכנסות מריבית
<u>149,031</u>	<u>250,656</u>	

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - הכנסות אחרות

2014
ש"ח

14,368

2015
ש"ח

14,296

חחור בלו

טרודי ווליד רואה חשבון

TRUDI WALLID

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (ISR.)

I.Z. YARKA P.O.B 5037 CODE 24967

א.ת. ירכא ת.ד. 5037 מיקוד 24967

TEL/FAX 04- 9804804 PELEFON 054 - 6685007

טלפקס. 9804804 - 04 פלאפון 6685007 - 054

חנות זעת רואה החשבון המבקר

בדקתי את דוח ההתאמה של דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ לשנת המס 2015 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתי לשם זיהוי) המתאם את הרווח של החברה לפי דוח רווח והפסד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2015 לרווח שהוצהר על ידיה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת החוצאות המפורטות בדבר "תנאים לניכוי חוצאות מסויימות", החשובים הדרושים לפי סעיף 3(נ) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתי, בכפיפות לאמור בפיסקה הקודמת, דוח ההתאמה הנ"ל נערך בהתאם לחוראות פקודת מס הכנסה וחוראות המעבר לגבי תום תחולת חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה - 1985.

טרודי ווליד
רואה חשבון

טרודי ווליד רואה חשבון

TRUDI WALLID

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (ISR.)

LZ. YARKA P.O.B 5037 CODE 24967

א.ת. ירכא ת.ד. 5037 מיקוד 24967

TEL/FAX 04- 9804804 PELEFON 054 - 6685007

טלפקס. 9804804 - 04 פלאפון 6685007 - 054

תיק מספר: 514610252

לכבוד
דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

הנדון: חוות דעת רואה חשבון על קיומו ניכויים במקור לשנת חמס 2015

בדקתי את דרישתך לקיומו מס הכנסה שנוכה במקור בסך של 107368 ש"ח, כפי שנכלל בדו"ח על הכנסותיך לשנת חמס 2015 וכמפורט בנספח המצורף בזאת והמסומן בחותמת משרדי לשם זיהוי.

בדיקתי מערכה לפי תקני בקורת מקובלים, לרבות הכללים שנקבעו בהסכמה בין נציגות לשכת רו"ח ובין נציבות מס הכנסה ובהתאם לכך נקטתי אותם נוחלי בקורת שחשבתים לדרושים בהתאם לנסיבות.

לדעתי, הדרישה לקיומו חמס הני"ל שנוכה במקור נערכה על פי ספרי החשבוטות המבוקרים על ידי וחיא משקפת באופן נאות את סכום חמס שנוכה במקור מתקבולים שנתקבלו בתקופה מ- 01/01/2015 ועד 31/12/2015. מתוך סכומי חמס שנוכה במקור בהיקף שנבדק על ידי לפי תקני בקורת מקובלים נמצא סך 107368 ש"ח שלא נמצאו לגביו אישורים מהמנכה.

לכבוד רב,
טרודי ווליד
רואה חשבון

רשימת הניכויים

שם חמשלם	מספר תיק הניכויים	הסכום שנתקבל ברוטו	חמס שנוכה במקור
		שקל חדש	שקל חדש
עיריית דימונה	952005650	3,236,291.00	34,363.00
עיריית רהט	952086098	785,625.00	7,856.00
מ.מ לקייה	952290021	265,539.00	2,655.00
מ.מ תל שבע	952113348	160,220.00	1,592.00
מ.א אשכול	952001008	4,107,499.00	41,012.00
אחים אוזן חברה לבניה בע"מ	952187409	9,440.00	283.00
"אופקים חדשים" החברה הכלכלית לאופק	952335982	1,960,748.00	19,607.00
		10,525,362.00	107,368.00

דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2016

טרודי ווליד רואה חשבון
TRUDI WALLID
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (ISR.)

I.Z. YARKA P.O.B 5037 CODE 24967

א.ת. ירכא ת.ד. 5037 מיקוד 24967

TEL/FAX 04- 9804804 PELEFON 054 - 6685007

טלפקס. 9804804 - 04 פלאפון 6685007 - 054

לכבוד
הנהלת החברה
דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ
ת.ד. 5504
באר שבע 8415401

א.ג.,

ביקרתי את חשבוניות החברה דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ ליום 31 בדצמבר 2016.
הנני ממציא בזאת את הדוחות הכספיים בצרוף חוות הדעת כדלקמן:

2	דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הרווח הכולל
6-12	באורים לדוחות הכספיים
13-14	דוח התאמה לצרכי מס הכנסה

נספחים מצורפים:

פרטים לדוחות הכספיים

טופס פחת י"א

נספחים שונים

בכבוד רב,
טרודי ווליד
רואה חשבון

טרודי ווליד רואה חשבון
TRUDI WALLID
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (ISR.)

I.Z. YARKA P.O.B 5037 CODE 24967

א.ת. ירכא ת.ד. 5037 מיקוד 24967

TEL/FAX 04- 9804804 PELEFON 054 - 6685007

טלפקס. 9804804 - 04 פלאפון 6685007 - 054

דוח רואה החשבון המבקר

לבעלי המניות של

דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ

ביקורתי את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2016 ו-2015 ואת דוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותי היא לדעות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתי לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לדעות דעתי.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2016 ו-2015 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבוונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

טרודי ווליד
רואה חשבון



דלנור הנדסה ומרויקטים בע"מ

דוח על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר 2016

<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>ב א ו ר</u>	<u>נכסים</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
<u>408,677</u>	<u>1,077,998</u>	2	<u>רכוש קבוע נטו</u>
		3	<u>רכוש שוטף</u>
<u>3,691,915</u>	<u>4,705,587</u>		מלאי
<u>696,354</u>	<u>251,249</u>		לקוחות
<u>688,045</u>	<u>1,193,477</u>		חייבים שונים
<u>221,759</u>	<u>—</u>		המתאות לגביה
<u>1,299,757</u>	<u>3,388,589</u>		מזומנים בקופה ובבנקים
<u>6,597,830</u>	<u>9,538,902</u>		
 <u>7,006,507</u>	 <u>10,616,900</u>		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.


מנהל

דלנוור הנדסה ופרויקטים בע"מ

דוח על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר 2016

<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>ב א ו ר</u>	<u>התחייבויות</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		<u>הון ועודפים</u>
		4	הון מניות
100	100		יתרת רווח
868,739	1,454,921		
<u>868,839</u>	<u>1,455,021</u>		
		5	<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
			הלוואות
1,644,466	1,500,317		
		6	<u>התחייבויות שוטפות</u>
406,297	—		בנקים
319,499	985,280		הלוואות לזמן קצר
3,469,032	3,649,824		ספקים
27,638	2,826,717		מקדמות ממזמיני עבודות נטו
270,736	199,741		זכאים שונים
<u>4,493,202</u>	<u>7,661,562</u>		
 <u>7,006,507</u>	 <u>10,616,900</u>		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



מנהל

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

דוח על הרווח הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016

<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>באור</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
14,849,314	21,817,522		הכנסות
13,332,592	20,171,738	7	עלות הבניה
<u>1,516,722</u>	<u>1,645,784</u>		רווח גלמי
678,173	539,930	8	הוצאות הנחלה וכלליות
<u>838,549</u>	<u>1,105,854</u>		רווח מהפעלה
250,656	233,021	9	הוצאות מימון
<u>587,893</u>	<u>872,833</u>		רווח נקי לאחר הוצ' מימון
14,296	6,830	10	הכנסות אחרות
—	53,342		הוצאות אחרות
<u>602,189</u>	<u>826,321</u>		רווח נקי לפני מסים
162,610	240,139		מסים על ההכנסה - הפרשה
<u>439,579</u>	<u>586,182</u>		רווח לאחר מסים על ההכנסה

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

החברה נרשמה והתאגדה כחברה פרטית במאי 2011 בשמה הקודם "א.א.דחל" בע"מ. בספטמבר 2012 החברה שינתה את שמה ל "דלנור הנדסה ופרויקטים" בע"מ. החברה החלה את פעילותה העסקית בתחילת שנת 2013 ובהתאם נרשמה במוסדות הממשלתיים לרבות שלטונות המס לפי חוק. החברה עוסקת בעבודות בנייה ושיפוצים. לחברה לקוחות ממגוון הסקטורים לרבות מוסדיים. כעיריית דמונה, רהט ומ.א. רמת הנגב. וחברות למטרות ציבוריות כ "אלנגאב לקידום העסקת ערבים בישראל " בע"מ והסקטורים הפרטיים.

באור 2 - רכוש קבוע נטו

הנכסים מוצגים לפי המוסכמה של העלות ההיסטורית ומופחתים לפי העיקרון של הפחת בקו ישר.

עלות מופחתת		פחת שנצבר	עלות	בנינים מכונות וציוד כלי רכב רהוט וציוד
31/12/2015	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2016	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	
—	5,268	532	5,800	
102,173	121,517	8,736	130,253	
300,125	942,136	253,481	1,195,617	
6,379	9,077	15,429	24,506	
408,677	1,077,998	278,178	1,356,176	
=====	=====	=====	=====	

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - רכוש שוטף

<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
3,691,915	4,705,587	מלאי תוצרת בלתי גמורה
<u>3,691,915</u>	<u>4,705,587</u>	
696,354	251,249	לקוחות
<u>696,354</u>	<u>251,249</u>	
—	889,779	חלואות לפרטיים
688,045	262,119	עובדים
—	41,579	מוסדות
<u>688,045</u>	<u>1,193,477</u>	
221,759	—	קופה שיקים
<u>221,759</u>	<u>—</u>	
612,510	1,756,035	פקדונות
687,247	—	ניירות ערך
—	1,632,554	בנקים
<u>1,299,757</u>	<u>3,388,589</u>	
<u><u>6,597,830</u></u>	<u><u>9,538,902</u></u>	

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - חון ועודפים

הון המניות הרשום של החברה הוא 5000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.
הון המניות הנפרע של החברה הוא 100 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.

<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
100	100	הון מניות
100	100	
868,739	1,454,921	רווח
868,739	1,454,921	
868,839	1,455,021	
=====	=====	

באור 5 - התחייבויות לזמן ארוך

<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
1,963,965	2,130,706	הלוואות שהתקבלו לזמן ארוך
319,499	630,389	בניכוי-חלויות שוטפות
1,644,466	1,500,317	
=====	=====	

דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 6 - התחייבויות שוטפות

<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
406,297	—	בנקים
<u>406,297</u>	<u>—</u>	
—	354,891	הלוואות לזמן קצר
319,499	630,389	חלויות שוטפות של הלוואות לז"א
<u>319,499</u>	<u>985,280</u>	
831,789	913,295	ספקים
97,809	1,004,312	קבלני משנה
2,539,434	1,732,217	המחאות לפרעון
<u>3,469,032</u>	<u>3,649,824</u>	
<u>4,194,828</u>	<u>4,635,104</u>	
27,638	2,826,717	מקדמות ממזמיני עבודות
<u>27,638</u>	<u>2,826,717</u>	
189,797	184,746	מוסדות
68,786	14,995	פקיד שומה
12,153	—	חברות אשראי
<u>270,736</u>	<u>199,741</u>	
<u>4,493,202</u>	<u>7,661,562</u>	

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - עלות הבניה

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
5,472,928	6,503,822	<u>חומרי בניה</u>
351,883	16,089	קניות חומרים
		כלי עבודה
<u>5,824,811</u>	<u>6,519,911</u>	
2,485,618	4,144,699	<u>עבודה</u>
597,784	632,982	משכורות
894	—	נלוות לשכר עבודה
4,863,631	9,527,481	בגדי עבודה ואש"ל
		קבלני משנה
<u>7,947,927</u>	<u>14,305,162</u>	
180,859	24,243	<u>הוצאות בניה אחרות</u>
67,352	46,324	עבודות פיתוח
1,838	5,003	פיקוח עבודה ומדידות
200,671	155,045	שכירות מכונות וציוד ותיקונים
		שאיבות בטון
<u>450,720</u>	<u>230,615</u>	
11,456	20,943	<u>הוצאות פחת</u>
75,765	108,779	פחת ממכונות וציוד
		פחת משאיות ורכבים
<u>87,221</u>	<u>129,722</u>	
2,713,828	3,691,915	<u>שינויים במלאי עבודות בביצוע</u>
(3,691,915)	(4,705,587)	עבודות בביצוע יתרת פתיחה
		עבודות בביצוע יתרת סגירה
<u>(978,087)</u>	<u>(1,013,672)</u>	
<u>13,332,592</u>	<u>20,171,738</u>	
=====	=====	

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 8 - הוצאות הנהלה וכלליות

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
26,197	—	חיוב לקוחות
393,164	297,852	החזקת כלי רכב
4,749	9,316	דמי שכירות
7,766	—	ציוד כיבוי אש
1,349	3,575	משרדיות
5,509	1,893	הדפסות
10,434	13,660	צרכי משרד והדפסות
50,304	91,496	ביטוחים
22,382	27,439	דאר, טלפון ופלאפון
16,164	7,975	מסים ואגרות
22,077	51,633	הנהלת חשבונות וביקורת
9,786	—	משפטיות וייעוץ מקצועי
58,154	—	חובלות
18,350	24,164	גרירה
12	—	ביטולי יתרות ושונות
27,046	5,000	מכרזים
4,730	5,927	הוצאות פחת
<u>678,173</u>	<u>539,930</u>	
=====	=====	

באור 9 - הוצאות מימון

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
169,836	128,862	<u>הוצאות מימון</u>
64,407	104,345	הוצאות רבית ועמלות
1,811	—	ריבית הלוואות
14,978	—	הוצאות רבית למס הכנסה
		שיערוך חסכוניות
<u>251,032</u>	<u>233,207</u>	
376	186	<u>הכנסות מימון</u>
		הכנסות מריבית
<u>250,656</u>	<u>233,021</u>	
=====	=====	

דלנוור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - הכנסות אחרות

2015
ש"ח

14,296
=====

2016
ש"ח

6,830
=====

החזר בלו

משרד פקיד השומה: באר-שבע

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21 לפקודה וסעיף 3 לחוק התיאומים ועל פחת הנתבע כנינו לפי אותם סעיפים



פקודת מס הכנסה

תקנות מס הכנסה (פחת)

שנת מס

2016

שם

דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ

מספר תיק

514610252

הערות

יתרה
לרפוחה

הפחת

פרטי הנכסים ומחירים

11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	
----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	--

מספר מספר מספר מספר	מספר מספר מספר מספר	מספר מספר מספר מספר	מספר מספר מספר מספר	מספר מספר מספר מספר	מספר מספר מספר מספר	מספר מספר מספר מספר	מספר מספר מספר מספר	מספר מספר מספר מספר	מספר מספר מספר מספר	מספר מספר מספר מספר
מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר

רשימת הנכסים ותיאורם

ריהוט ואיזוד

1	0	5,400	4,999	401	33,00	33,00	5,400	5,400	12/03/13
4	0	3,305	2,481	824	33,00	33,00	3,305	3,305	22/09/13
5	297	269	184	86	15,00	15,00	566	566	01/11/13
8	206	2,073	1,321	752	33,00	33,00	2,279	2,279	30/03/14
10	210	128	77	51	15,00	15,00	338	338	26/06/14
7	205	91	47	44	15,00	15,00	296	296	08/12/14
12	1,908	2,321	925	1,396	33,00	33,00	4,229	4,229	03/05/15
15	2,226	765	0	765	25,59	33,00	2,991	2,991	23/03/16
16	2,568	723	0	723	21,97	33,00	3,291	3,291	02/05/16
17	1,457	354	0	354	19,53	33,00	1,811	1,811	29/06/16
	9,077	15,429	10,034	5,395			24,506	8,093	16,413

סל"ל ריהוט ואיזוד

כלי רכב ומשאיות

2	32,411	97,589	71,589	26,000	20,00	20,00	130,000	130,000	31/03/13
9	24,519	26,328	16,159	10,169	20,00	20,00	50,847	50,847	30/05/14

משאית 30-049-73
משאית 30-049-73

הנכס לתיאור

1 - יש לפרט את הנכסים שבבעלותך, לרבות נכסים שיצאו משימוש, או שהופחתו כליל ולא נמכרו, או שטנם הופעל אך חזר כחוצה והמחשוק לחזור המוקד, יורשם בשורה נפרדת מזהות זלגס את משה שלא נמשה ברישות. יצא נכס ממלל שימוש או נמכר, יש לציין את המאריך לפר בסור 11, ואם נתקבלה תמורה ממכירתו - את סכום התמורה.
3 - רישות חדשות, חספות, שינויים שלללים והרחבות, לרבות כל ההוצאות שהוצאו בעד הנכס עד להפעלתו, אם הופעל, או עד תום שנת המס - אם טרם הופעל.
4 - יש לרשום רק נכסים בלי פחת, רייס המוכרים בגביע בעד הפחת עפ"י סעיף 21 לפקודה וסעיף 3 לחוק התיאומים.
6 - יש לציין בסור 11 את רסיבה לתביעת שיעור פחת שונה מזה הקבוע עפ"י דין.

[illegible]

מכונות וציוד הנדסי

מקדחה וחטטה
ענה אופי זעיר
ענה אופי זעיר 3-12-91

ספר"כ מכונת צילוד הקדסי

תכירות יעה אופי זעיר בתאריך 16

סר"כ מכונית וצ"ד הדסה

מאבקים ומתקנים

אכלה

ס"ה"כ מבנים ומתקנים

סוף 1 - יש לפרט את הונס

וירשם בשורה נפרדת גזירות רכישתו. יצא כנס מכלל שימוש או חזרה ויש לאוון את הפטנט ללא תשלום.

רעיונות חדשות, הספנות, שינויים שכלולים והרחבות, לרבות כל ההוצאות שהוצא בעד הנגס עד להפסול. אם הפסול או יוד פים יותר מצט"ב אמר והוא י' (כן בסמ"ו), ואם נתקבלה תמורה ממכירתו - את סכום התמורה.

ש לרשום רק נגסים בג פחת, היות המדעים ברכו בעד הפחת עפ"י סעיף 21 לפקודה ומעוף 3 לחוק התיאומים.

טור 6 - יש לציין בטור 11 את הסיבה לתביעת שיעור פחת שונה מזה הקבוע ע"פ דין.

מאמר זה נכתב על ידי ד"ר אורנה שניידר, מנהלת מחלקת המחקר והפיתוח של משרד החינוך, וד"ר אורנה שניידר, מנהלת מחלקת המחקר והפיתוח של משרד החינוך.

תקנות מס הכנסה (פחת)

פרטים על גסיסים שניתן ללבוש עבורם פחת לפי סעיף 21 לפקודה וסעיף 3 לחוק התאומים ועל פחת הנחבש כניכוי לפי אותם סעיפים

מיקון 777
514610252

1,166,340 (88,342)	302,266 (24,088)	166,617	135,549	1,468,606 (112,430)	893,312	575,294
1,077,998	278,178	166,617	135,649	1,356,176	893,312	575,294

סה"כ כללי לאחר מכירות נכסים

הנהיגו למלא, ה'תש"ס

[illegible]

י"ט בשבט ה'תשס"ח
 משרד המשפטים
 תל אביב-יפו

סוף כ" - וכשאתם נשנים, אתם צריכים להפסיק, או עד שהם שנים המס - אם אתם חופשי.

טו 4 - יש לשוט ולק נגטיב בב פארו, היים המזכים בנינו בעד הפחת עפי' סעיף 21 לפקודה וסעיף 3 לחוק התיאומים.

טור 6 - יש לציין בטור 1 את הסיבה לתביעת שיעור פחת שונה מזה הקבוע ע"י דין.

גורלע ע"י טראַד ווילד רז"ח א.ת. יבא ת.ד. 5037 טל. 9804804 - 04
 מאַרץ ה'תשע"ז: 22/06/2017 שעות ה'תשע"ז 13:19:21

חולפן באמצעות תוכנת פנקסית-מס והנסה של חברת ארז תוכנות עסקיות - טל. 03-9342429



דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

תיק מספר 514610252

דוח התאמה לצרכי מס הכנסה

לשנת המס 2016

ש"ח
826,321

ש"ח

רווח, לפי דוח רווח והפסד המצ"ב
נוסף:
הוצאות לא מוכרות
אחזקת כלי רכב

26,520
53,342

79,862

סך הוספה לרווח

906,183
=====

רווח מותאם לצרכי מס הכנסה לשנת המס 2016


מנהל

טרודי ווליד רואה חשבון

TRUDI WALLID

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (ISR.)

I.Z. YARKA P.O.B 5037 CODE 24967

א.ת. ירכא ת.ד. 5037 מיקוד 24967

TEL/FAX 04- 9804804 PELEFON 054 - 6685007

טלפקס. 9804804 - 04 פלאפון 6685007 - 054

חוות דעת רואה החשבון המבקר

בדקתי את דוח ההתאמה של דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ לשנת המס 2016 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתי לשם זיהוי) המתאם את הרווח של החברה לפי דוח רווח והפסד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016 לרווח שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסויימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(נ) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתי, בכפיפות לאמור בפיסקה הקודמת, דוח ההתאמה הנ"ל נערך בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה והוראות המעבר לגבי תום תחולת חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה - 1985.

טרודי ווליד
רואה חשבון

הודעה על מכירת נכס וחישוב המס המגיע לשנת המס 2016

טופס זה מיועד לדיווח בידי חבר בני אדם בלבד.

יש להגיש לפקיד השומה הודעה זו בתוך 30 ימים מיום מכירת הנכס וכן לצרפה לדוח השנתי



שם המוכר	מספר תיק	שם הנכס	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון
	514610252								

פרטי המכירה

שם המוכר	שם הנכס	מספר תיק	שם הנכס
דלנוור הנדסה ופרייקטים בע"מ	514610252	שונים	שם הנכס
הפקעה (1)	יעה אופני זעיר	מקומות בכס	הדוכס הוא צד קשור (3)
כן ☐ לא ☒		פרטית תכנס (2)	כן ☐ לא ☒

חישוב הרווח	קוד	אל	ש"ח	התמורה (5)	שנה חדש יום	מספר מכירה	מספר מכירה	מספר מכירה	מספר מכירה
1. המכירה (לפני וסיי ההוצאות והמכירה)	15	00	35,000	33671038	28	07	16	מספר מכירה	מספר מכירה
2. עלות (מחיר מקורי (6) למעט ההוצאות השבחה ומחצית הוצאות ההוצאה)	20	112,430	33840922	02	07	15	+	מספר מכירה	מספר מכירה
3. מחת שנצבר על העלות	40	24,088	33840922				-	מספר מכירה	מספר מכירה
4. יתרת ההוצאות השבחה (8) (9) (אחרי ניכוי הפחתה)	50						+	מספר מכירה	מספר מכירה
5. יתרת ההוצאות השבחה (8) (9) (אחרי ניכוי הפחתה)	50						+	מספר מכירה	מספר מכירה
6. יתרת ההוצאות השבחה (8) (9) (אחרי ניכוי הפחתה)	50						+	מספר מכירה	מספר מכירה
7. הלוואה ללא ריבית וללא הצמדה (10)	53						+	מספר מכירה	מספר מכירה
8. מחצית הוצאות ההוצאה שלא הועברו בניכוי ולא נזקפו לעלות	27						+	מספר מכירה	מספר מכירה
9. יתרת מחיר מקורי (סכום שדות 2 עד 8)		88,342						מספר מכירה	מספר מכירה
10. ההוצאות הקשורות במכירה שלא הופחתו מההוצאות	55	00						מספר מכירה	מספר מכירה
11. סכום אינפלציוני (12) חישוב (11-9-10)								מספר מכירה	מספר מכירה
12. רווח/הפסד הון								מספר מכירה	מספר מכירה

ניכוי אזהרה (14)

מונחי (13)

17. במכירת מתנות שלא שלם בעד רכישתו	92	18. ניכוי אזהרה/נכס/סרטים שמועד חל עליו סעיף 91(ב2)	59
-------------------------------------	----	---	----

מרכיבי רווח הון וקוזונים (ב - ש)

19. רווח הון הוטלי	0	20. סכום אינפלציוני חייב חישוב: (12-9+13)	0
21. קוזון לפי סעיף 96(15)	72		
22. הפסדי הון (16) הניתנים לקיוון	74		
23. הפסדים מעסק (16) הניתנים לקוזון	76		
24. סכ"כ רווח	0		
25. המס על רווח		מס חברות	10%
26. המס הניכוי לפי סעיף 91(א) לפקודה	25		0

חתימות המפקח

שם המפקח

חתימת הנישום או בא כוחו

תאריך

מספר השבחה	תאריך גמר השבחה	סכום התקצאה על ההשבחה	תאריך תחילת צבירת הפחת	מספר חשבות שנבחר	עדות הוצאות השבחה (הוצאות במס' חשבות שנבחר)

ב. פרטים על שיהלוף נכס לפי סעיף 96 - במכירת נכס "מחולף"

א. פרטי הנכס שנרכש לחילוף	ד. תמורה הנכס הנמכר (ממכר משורה 1)
ב. תאריך רכישה (תוך תקופה של 12 חודשים לאחר יום המכירה או 4 חודשים לפני)	ה. קיומו לפי סעיף 96 כנגד הרווח הרואלי (עובר לשורה 21 קוד 72)
ג. מחיר הנכס הנרכש (צריך להיות גדול מיתרת המותר המקורי של הנכס הנמכר - שורה 9)	

הערות

ד. צרכי הסבר

- הפקעה - סמן במשבצות המתאימה אם הנכס הפקע אר לא.
- פרטי הנכס - יש לפרט מהות הנכס וזיהוי המדויק: אם הנכס נרכש בחלקים, צין החלק והתמורה היחסית ומלא לכל חלק טופס חשבון נפרד. אם הנכס היה בבעלות משותפת, צין חלקך בנכס ועל שם מי היה רשום ואם מדובר בנכס מקרקעין מזהו לישראל.
- צד קשור - הרכישה צד קשור כאשר יש לאחד משני הצדדים, הרכיש או המוכר, היכולת להשתמש במשדך או בעקיפת בשליטה או בהשפעה מהותית לצורך קבלת החלטות תפעוליות או מסופות של הצד האחר, או כשני הצדדים נתונים להשפעתו המהותית של צד ג'.
- מדד ביטחון מסוים - הממד האחרון שפורסם לפני אותניים ("מדד דוע").
- תמורה - אם התמורה ניתנה בשוה כסף, רשום את מלוא הסכום ופרט את התמורה במקום המיועד לפרטים נוספים בסוף עמוד זה.
- טור ב. יתרת מחיר מקורי ממוצע - 1,12,93, משמש רק במליות נכסים שרכשו עד ליום 31 בדצמבר 1993 ונמכרו לאחר תאריך זה. השבחות: "ירשמו בורק אם תאריך גמר שלוק היו עד ליום 31 בדצמבר 1993 והלוואה יירשמו בורק אם תאריך מתן ההלוואה היו עד ליום זה.
- הסכומים - גם אלה המתמחים לתקופה שלפני 1985 ינקבו בשקלים חדשים ובאחרות. לגבי נכסים שעלות רכישתם היא פחות מ - 1 שקל, אין למלא טופס זה אלא ייערך חשבון ידני על בסיס נייר שיוצק לדף.
- מחיר המקורי - לפי הוראות הפקודה בנכס שנרכש לפני 1.1.2008, מועד רכישה או מועד השבחה יירשמו כמקובל: שנעשה שינוי שלילי או נגרע מהחוק. במכירת נכס מחליף בעת שיהלוף (נכס ב') - העלות היא בניכוי רווח החון שבהרה של הנכס המחליף (נכס א').
- פרטים מלאים בקשר לכל השבחה - יש להשום בטבלה בסעיף א. לעיל. לגבי השבחה שדמים אותה כאילו נגרמה במועד בו הותנה שינוי שלילי (ראה הערה 8 לעיל) יירשם התאריך של תום החודש בו הובא השינוי השלילי בחשבון.
- לפי סעיף 94 לפקודה - מתייחס רק למכירת מניות כשש עינה מכירת הלוואה בלתי צמודה וללא רבית שלוש שנים לפחות לאחר תביעתה מאת בעל מניות לתבונה.
- רווחים רואים לחלוקה (ד"ל) לפי סעיף 94 לפקודה, במכירת מניה (סמל עסקה 27) של חברה שמניותיה אינן נסחרות בבורסה יש לרשום בסעיף 13 ד"ל שנבדדו עד למועד הקובע בסעיף 14 ד"ל שנבדדו לאחר המועד הקובע. ד"ל לפי המועד הקובע תעופסו לסעיף 20.
- אם סכום אינפלציוני או סכום אינפלציוני חוב גדלים, מרווח החון יש לרשום כסכום אינפלציוני חוב דק את סכום רווח החון.
- במוניטין שלא שולם בעד רכישתו יש לסמן / בסעיף 17 קוד 92 במקרה זה כל רווח החון (סעיף 16) חייב במס חברות.
- במוניטין ששולם בעד רכישתו - דינר פרווח חון רגיל.
- במכירת יחידת השתתפות בשותפות נכס/סרטים חלק רווח החון הרואלי בגובה ההוצאות שהותרו על מי חוק יחוייב במס חברות.
- שיהלוף - יש לרשום פרטים על שיהלוף נכס לפי סעיף 96 לפקודה, בסעיף ב לעיל.
- הפסדי הון הניתנים לקיוזו כוללים: הפסדי הון המועברים משנים קודמות (במגבלות), הפסדי הון השנה, והפסדים מגירות עד סחירות שנוצרו החל משנת המס 2006 במפורס בטופס 1322 (נספח ג) או על-פי אישור המנכה (טופס 867+א) לפי הענין. הפסדי הון יקוזו כנגד רווח רואלי ביחס של 1:1 וכנגד סכום אינפלציוני חייב ביחס של 3.5 שקל סכום אינפלציוני חייב ל - 1 שקל הפסד הון. הנישום רשאי שיקוזו הפסדים מעסק לפני קיוזו הפסדי הון, והפסדים מעסק משנים קודמות ניתן לקוזר כנגד רווח חון בעסק.

לשימוש המשדך

- סמל עסקה - 27 - מכירת מניות 77 - כל שאר העסקאות (כולל מוניטין).
- סמלי עסקה 50 (עסקת מס שבח), 51 (עסקה מאולצת) אינם מקוים למילוי במוסד זה. הקודים המיוחדים להם: 15 - מכירת, 16 - רווח רואלי, 17 - אינפלציוני חייב, 18 - שיעור מס מרבי.
- בעסקאות מאולצות יכללו גם רווחים מעסקאות עתידיות לא נסחרות מתוך סמלי 867+א.
- סמלי עסקה 60, 63, 64, 66 במכירת מניות ערך סחירות, אינם מקוים למילוי בטופס זה. ברווח חון פקירות ערך סחירות - יצוין טופס 1322 ד/א או טופס 1326 לדר"ח.

(בשקלים חדשים שלמים)

שם המוכר: דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ

פקיד השומה: באר-שבע מס' תיק: 514610252 שנת מס: 2016

רווח (הפסד) הון ריאלי	רווח הון אינפלציוני חייב	רווח הון אינפלציוני פטר	סה"כ רווח (הפסד) הון	
(53,342)	0	0	(53,342)	סה"כ לפני קיזוזים
0	0	0	0	קיזוז לפי סעיף 96
0	0	0	0	קיזוז הפסדי הון הניתנים לקיזוז
0	0	0	0	קיזוז הפסדים מעסק הניתנים לקיזוז
(53,342)	0	0	(53,342)	סה"כ

1

מספר טופסי רווחי הון ושבת

35000

סה"כ סכום המכירות

טרודי ווליד רואה חשבון

TRUDI WALLID

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (ISR.)

LZ. YARKA P.O.B 5037 CODE 24967

א.ת. ירכא ת.ד. 5037 מיקוד 24967

TEL/FAX 04- 9804804 PELEFON 054 - 6685007

טלפקס. 9804804 - 04 פלאפון 6685007 - 054

תיק מספר : 514610252

לכבוד
דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ

הנדון : חוות דעת רואה חשבון על קיזוז ניכויים במקור לשנת המס 2016

בדקתי את דרישתך לקיזוז מס הכנסה שנוכה במקור בסך של 15290 ש"ח, כפי שנוכלל בדו"ח על הכנסותיך לשנת המס 2016 וכמפורט בנספח המצורף בזאת והמסומן בחותמות משרדי לשם זיהוי.

בדיקתי נערכה לפי תקני בקורת מקובלים, לרבות הכללים שנקבעו בהסכמה בין נציגות לשכת רו"ח ובין נציבות מס הכנסה ובהתאם לכך נקטתי אותם נוהלי בקורת שחשבתים לדרושים בהתאם לנסיבות.

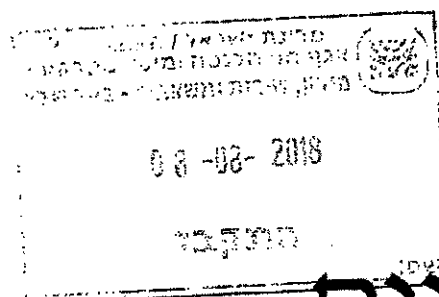
לדעתי, הדרישה לקיזוז המס הנ"ל שנוכה במקור נערכה על פי ספרי החשבונות המבוקרים על ידי והיא משקפת באופן נאות את סכום המס שנוכה במקור מתקבולים שנתקבלו בתקופה מ- 01/01/2016 ועד 31/12/2016. מתוך סכומי המס שנוכה במקור בהיקף שנבדק על ידי לפי תקני בקורת מקובלים נמצא סך 15290 ש"ח שלא נמצאו לגביו אישורים מהמנכה.

בכבוד רב,
טרודי ווליד
רואה חשבון

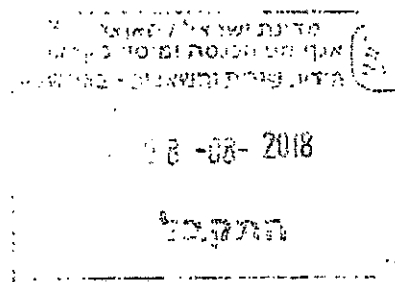
רשימת הניכויים

שם המשלם	מספר תיק הניכויים	חסכום שנתקבל ברוטו	המס שנוכה במקור
		שקל חדש	שקל חדש
עיריית דימונה	952005650	633,688.00	2,324.00
עיריית רחט	952086098	206,455.00	0.00
מ.מ לקייה	952290021	1,104,132.00	4,724.00
מ.א אשכול	952001008	1,914,129.00	8,242.00
"אופקים חדשים" החברה הכלכלית לאופק	952335982	5,427,344.00	0.00
		9,285,748.00	15,290.00

דלנור הנדסה ופרויקטים בע"מ



דוחות כספיים



ליום 31 בדצמבר 2017

טרודי ווליד רואה חשבון

TRUDI WALLID

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (ISR.)

I.Z. YARKA P.O.B 5037 CODE 24967

א.ת. ירכא ת.ד. 5037 מיקוד 24967

TEL/FAX 04- 9804804 PELEFON 054 - 6685007

טלפקס. 04- 9804804 פלאפון 054- 6685007

12 ביולי 2018

לכבוד

הנהלת החברה

דלנוור הנדסה ופרויקטים בע"מ

ת.ד. 5504

באר שבע 8415401

א.ג.

ביקרנו את חשבונות החברה דלנוור הנדסה ופרויקטים בע"מ ליום 31 בדצמבר 2017.
הננו ממציאים בזאת את הדוחות הכספיים בצירוף חוות הדעת בדלקמן:

2	דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הרווח הכולל
6-10	באורים לדוחות הכספיים
11-12	דוח התאמה לצרכי מס הכנסה

נספחים מצורפים:

פרטים לדוחות הכספיים

טופס פחת י"א

נספחים שונים

בכבוד רב,
טרודי ווליד
רואי חשבון

טרודי ווליד רואה חשבון
TRUDI WALLID
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (ISR.)

I.Z. YARKA P.O.B 5037 CODE 24967

א.ת. ירכא ת.ד. 5037 מיקוד 24967

TEL/FAX 04- 9804804 PELEFON 054 - 6685007

טלפקס. 04- 9804804 פלאפון 054- 6685007

דוח רואי החשבון המבקרים

לבעלי המניות של

דלנוור הנדסה ופרייקטים בע"מ

ביקרתם את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של דלנוור הנדסה ופרייקטים בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016 ואת דוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בחון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוטאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בחונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבוטאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

טרודי ווליד
רואי חשבון

כפר ירכא, 12 ביולי 2018

דלנוור הנדסה ופרויקטים בע"מ

דוח על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר 2017

<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>ב א ו ר</u>	<u>נכסים</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
<u>1,077,998</u>	<u>4,515,846</u>	2	<u>רכוש קבוע נטו</u>
		3	<u>רכוש שוטף</u>
4,705,587	7,209,664		מלאי
251,249	4,879,466		לקוחות
1,193,477	1,946,916		חייבים שונים
3,388,589	2,923,846		מזומנים בקופה ובבנקים
<u>9,538,902</u>	<u>16,959,892</u>		
 <u>10,616,900</u>	 <u>21,475,738</u>		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.


מנהל

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

דוח על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר 2017

<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>ב א ו ר</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
			<u>התחייבויות</u>
			<u>הון ועודפים</u>
		4	הון מניות
100	100		יתרת רווח
1,454,921	2,094,468		
<u>1,455,021</u>	<u>2,094,568</u>		
		5	<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
			הלוואות
1,500,317	7,075,504		
<u>1,500,317</u>	<u>7,075,504</u>		
		6	<u>התחייבויות שוטפות</u>
	273,972		בנקים
985,280	743,487		הלוואות לזמן קצר
3,649,824	9,100,816		ספקים
2,826,717	54,318		מקדמות ממזמיני עבודות נטו
199,741	2,133,073		זכאים שונים
<u>7,661,562</u>	<u>12,305,666</u>		
<u>10,616,900</u>	<u>21,475,738</u>		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מ נ י ל

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

דוח על הרווח הפולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>באור</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
21,817,522	26,612,160		הכנסות
20,171,738	24,331,064	7	עלות הבניה
<u>1,645,784</u>	<u>2,281,096</u>		רווח גלמי
539,930	1,180,694	8	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>1,105,854</u>	<u>1,100,402</u>		רווח מהפעלה
233,021	267,430	9	הוצאות מימון
<u>872,833</u>	<u>832,972</u>		רווח נקי לאחר הוצ' מימון
6,830	8,537	10	הכנסות אחרות
53,342	—		הוצאות אחרות
<u>826,321</u>	<u>841,509</u>		רווח נקי לפני מסים
240,139	201,962		מסים על ההכנסה - הפרשה
<u>586,182</u>	<u>639,547</u>		רווח לאחר מסים על ההכנסה

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

החברה נרשמה והתאגדה כחברה פרטית במאי 2011 בשמה הקודם "א.א.דחל" בע"מ. בספטמבר 2012 החברה שינתה את שמה ל "דלגור הנדסה ופרויקטים" בע"מ. החברה החלה את פעילותה העסקית בתחילת שנת 2013 ובהתאם נרשמה במוסדות הממשלתיים לרבות שלטונות המס לפי חוק. החברה עוסקת בעבודות בנייה ושיפוצים. לחברה לקוחות ממגוון הסקטורים לרבות מוסדיים כעיריית דמונה, רהט ומ.א. רמת הנגב וחברות למטרות ציבוריות כ "אלגאב לקידום העסקת ערבים בישראל " בע"מ והסקטורים הפרטיים.

באור 2 - רכוש קבוע נטו

הנכסים מוצגים לפי המוסכמה של העלות ההיסטורית ומופחתים לפי העיקרון של הפחת בקו ישר.

עלות מופחתת		פחת שנצבר	עלות	בניינים מכונות וציוד כלי רכב רהוט וציוד
31/12/2016	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	
5,268	3,630,407	84,393	3,714,800	
121,517	95,547	34,706	130,253	
942,136	753,753	441,864	1,195,617	
9,077	36,139	21,570	57,709	
<u>1,077,998</u>	<u>4,515,846</u>	<u>582,533</u>	<u>5,098,379</u>	

דלנוור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באזורים לדוחות הכספיים

באור 3 - רכוש שוטף

<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
4,705,587	7,209,664	מלאי תוצרת בלתי גמורה
4,705,587	7,209,664	
251,249	2,541,425	לקוחות
—	2,338,041	הכנסות לקבל
251,249	4,879,466	
889,779	—	הלוואות לפרטיים
262,119	—	עובדים
41,579	75,602	מוסדות
—	1,764,963	קבלני משנה
—	106,351	פקיד שומח
1,193,477	1,946,916	
1,756,035	2,923,593	פקדונות
1,632,554	253	בנקים
3,388,589	2,923,846	
9,538,902	16,959,892	
=====	=====	

באור 4 - הון ועודפים

הון המניות הרשום של החברה הוא 5000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.
הון המניות הנפרע של החברה הוא 100 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.

<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
100	100	הון מניות
100	100	
1,454,921	2,094,468	רווח
1,454,921	2,094,468	
1,455,021	2,094,568	
=====	=====	

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 5 - התחייבויות לזמן ארוך

<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
2,130,706	2,378,739
—	5,440,252
630,389	743,487
<u>1,500,317</u>	<u>7,075,504</u>

הלוואות שהתקבלו לזמן ארוך
הלוואות מפרטיים
בניכוי-חלויות שוטפות

באור 6 - התחייבויות שוטפות

<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
—	273,972
—	<u>273,972</u>
354,891	—
630,389	743,487
<u>985,280</u>	<u>743,487</u>
913,295	3,705,897
1,004,312	353,102
1,732,217	5,041,817
<u>3,649,824</u>	<u>9,100,816</u>
4,635,104	10,118,275
2,826,717	54,318
<u>2,826,717</u>	<u>54,318</u>
184,746	364,379
—	347,463
—	1,421,231
14,995	—
<u>199,741</u>	<u>2,133,073</u>
<u>7,661,562</u>	<u>12,305,666</u>

בנקים

הלוואות לזמן קצר
חלויות שוטפות של הלוואות לז"א

ספקים
קבלני משנה
המחאות לפרעון

מקדמות ממזמיני עבודות

מוסדות
עובדים
בעלי מניות
פקיד שומה

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - עלות הבניה

<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
6,503,822	8,613,196	<u>חומרי בניה</u>
16,089	84,222	קניות חומרים
		כלי עבודה
<u>6,519,911</u>	<u>8,697,418</u>	
4,144,699	5,536,220	<u>עבודה</u>
632,982	925,048	משכורות
9,527,481	11,036,798	נלוות לשכר עבודה
		קבלני משנה
<u>14,305,162</u>	<u>17,498,066</u>	
24,243	154,958	<u>הוצאות בניה אחרות</u>
46,324	103,786	עבודות פיתוח
5,003	16,097	פיקוח עבודה ומדידות
155,045	150,463	שכירות מכונות וציוד ותיקונים
		שאיכות בטון
<u>230,615</u>	<u>425,304</u>	
20,943	25,970	<u>הוצאות פחת</u>
108,779	188,383	פחת ממכונות וציוד
		פחת משאיות ורכבים
<u>129,722</u>	<u>214,353</u>	
3,691,915	4,705,587	<u>שינויים במלאי עבודות בביצוע</u>
(4,705,587)	(7,209,664)	עבודות בביצוע יתרת פתיחה
		עבודות בביצוע יתרת סגירה
<u>(1,013,672)</u>	<u>(2,504,077)</u>	
<u>20,171,738</u>	<u>24,331,064</u>	

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 8 - הוצאות הנהלה וכלליות

<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
—	121,456	נסיעות
297,852	319,767	החזקת כלי רכב
9,316	—	דמי שכירות
3,575	44,044	משכורות
1,893	24,434	הדפסות
13,660	20,391	צרכי משרד והדפסות
91,496	401,342	ביטוחים
27,439	32,168	דאר, טלפון ופלאפון
—	13,030	פרסום
7,975	13,030	מסים ואגרות
51,633	66,263	הנהלת חשבונות וביקורת
—	9,000	משפטיות וייעוץ מקצועי
24,164	21,207	גרירה
—	73	ביטולי יתרות ושונות
5,000	4,487	מכרזים
5,927	90,002	הוצאות פחת
<u>539,930</u>	<u>1,180,694</u>	

באור 9 - הוצאות מימון

<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
128,862	171,742	<u>הוצאות מימון</u>
104,345	96,321	הוצאות רבית ועמלות
<u>233,207</u>	<u>268,063</u>	ריבית הלוואות
186	633	<u>הכנסות מימון</u>
<u>233,021</u>	<u>267,430</u>	הכנסות מריבית

באור 10 - הכנסות אחרות

<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
<u>6,830</u>	<u>8,537</u>	החזר בלו

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

תיק מספר 514610252

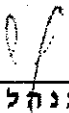
דוח התאמה לצרכי מס הכנסה

לשנת המס 2017

ש"ח
841,509
=====
841,509
=====

רווח, לפי דוח רווח והפסד המצ"ב

רווח מותאם לצרכי מס הכנסה לשנת המס 2017



מנהל

טרודי ווליד רואה חשבון
TRUDI WALLID
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (ISR.)

L.Z. YARKA P.O.B 5037 CODE 24967

א.ת. ירכא ת.ד. 5037 מיקוד 24967

TEL/FAX 04- 9804804 PELEFON 054 - 6685007

טלפקס. 04- 9804804 פלאפון 054- 6685007

חוות דעת רואי החשבון המבקרים

בדקנו את דוח ההתאמה של דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ לשנת המס 2017 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי) המתאם את הרווח של החברה לפי דוח רווח והפסד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017 לרווח שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(ג) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בחיפף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפיפות לאמור בפיסקה הקודמת, דוח ההתאמה הנ"ל נערך בהתאם לחוראות פקודת מס הכנסה והוראות המעבר לגבי תום תחולת חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה - 1985.

טרודי ווליד
רואי חשבון

כפר ירכא, 12 ביולי 2018



התורה והנבואה (פירוש)

54

דלגער הונדסה פרויקט'ס בע"מ

777 750X
514610252

1	0	5,400	5,400	0	33.00	33.00	5,400	12/03/13
4	0	3,305	3,305	0	33.00	33.00	3,305	22/09/13
5	212	354	269	85	15.00	15.00	566	01/11/13
8	0	2,279	2,073	206	33.00	33.00	2,279	30/03/14
10	159	179	128	51	15.00	15.00	338	25/06/14
7	161	135	91	44	15.00	15.00	296	08/12/14
12	512	3,717	2,321	1,396	33.00	33.00	4,229	03/05/15
15	1,239	1,752	765	987	33.00	33.00	2,991	23/03/16
16	1,482	1,809	723	1,086	33.00	33.00	3,291	02/05/16
17	859	952	354	598	33.00	33.00	1,811	29/05/16
21	1,765	235	0	235	11.75	15.00	2,000	20/03/17
22	3,028	305	0	305	9.16	15.00	3,333	22/05/17
23	23,717	1,060	0	1,060	4.28	7.03	24,777	22/05/17
27	332	57	0	57	14.56	33.00	389	23/07/17
24	415	25	0	25	5.59	15.00	440	17/08/17
25	537	1	0	1	0.27	33.00	538	28/12/17
26	1,721	5	0	5	0.27	33.00	1,726	28/12/17

רשימת הנכסים ותיאורם

ההוצאה

תוכנית דקל

אשר יחזק

תדפיס משוב

אחשב נסד לילוב

714

מגזר חינוך

709

IPAD 79" x 18"

IPAD 7511

התשובה היא:

מכונה לספירה

ACTIVE NOISE

31777

673RC
167E-2007

HOW TO

התורה והנבואה
התורה והנבואה

CONCLUSION

•

פרטים על נכסים שניתן לרבות עבורם פחת לפי סעיף 21 לפקודה וסעיף 3 לחוק הריאוים ועל פחת הנחבט כניכוי לפי אותם סעיפים

תקנות מנהל (פחפ)

777 7507
514610252

[illegible]

מכילה

ד"ר 46/2 ארלוחוב"ש
גוס רכיש
ד"ר 48/2 ארלוחוב"ש
גוס רכיש

ס"ז"ל מברכים ומתקנים

סדרה ז' ז'אנר

051071 171117 011117

טור 1 - שי לרש את הנוסחים שבבולטות, לרבות נוסחים שיצאו משמש, או שהופחתו כליל ולא נמכו, או שטרם הופיעו אך מוזכרים לכן. שינוי מהותי בנסב, שלא התנה כהנאה והתמוסס למצוי המקרי, ייחס באורה ופדחת מחדת לנסב אם נעשה שלא במעוד דרישתו. יצא נכס כולל שמשש או נמכו, שי לרש את האדריך לכך בטור 11, ואם מתקבלה תמורה ממלכות - את סכום התמורה.

יִזְרְשֶׁם בַּשּׂוּרָה וּפְרָדִים מִתַּחַת לִנְכֶּסֶת אֶם נִשְׁשָׁה שְׁלֹא בְּנוֹעַד לְרִישֹׁתוֹ. יֵאָדָּם מִכָּלֵל שִׁמְשׁוֹשׁ אוֹ מִמָּכֹר, וְשִׁ לִצִּין אֶת הַחֲזָרִיק לִכְרֵךְ בָּטוֹר 11, וְאֵם נִתְקַבְּלָה חֲמוּרָה מִמִּלְכִּידוֹ - אֵת מִכּוֹס הַחֲמוּרָה.

יציאות חדשות, הוספות, שינויים שכלולים ורהיבות, לרבות כל ההוצאות שהוצאו בעד רכישת עד להפעלתו, אם הופעל, או עד תום שנת המס - אם טרם הופעל.

א לרשום רק נכסים ב"ר פחות, ה"ם המזכים בגילוי בעד הפחתת עמ' טעיף 21 לפקודה וטעיף 3 לחוק הררואמים.

ישראל צ'ורב - ישיבת ציון ב' - את הסיבה לתביעה שילמד כחבר שונה מזה הקבוע ע"פ דין.

בוב רעני טוררי וילי די-יו א.ת. 5037, טל. 9804804 - 04 תאריך הדפסת: 13/07/2018, שעות הדפסת: 11:30:11
 חוקם באמצעות חלונות פתוקס-מט הבנויה של חבורת אורז חלונות עסקיות - טל. 03-9342629

טרודי ווליד רואה חשבון

TRUDI WALLID

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (ISR.)

I.Z. YARKA P.O.B 5037 CODE 24967

TEL/FAX 04- 9804804 PELEFON 054 - 6685007

א.ת. ירכא ת.ד. 5037 מיקוד 24967

טלפקס. 9804804 - 04 פלאפון 6685007 - 054

תאריך: 19 ביולי 2018

תיק מספר: 514610252

לכבוד

דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ

הנדון: חוות דעת רואי חשבון על קטון ניכויים במקור לשנת המס 2017

בדקנו את דרישתך לקיומו מס הכנסה שנוכה במקור בסך של 8615 ש"ח, כפי שנכלל בדו"ח על הכנסותיך לשנת המס 2017 וכמפורט בנספח המצורף בזאת והמסומן בחותמת משרדנו לשם זיהוי.

בדיקתנו נערכה לפי תקני בקורת מקובלים, לרבות הכללים שנקבעו בהסכמה בין נציגות לשכת רו"ח ובין נציבות מס הכנסה ובהתאם לכך נקטנו אותם נוהלי בקורת שחשבונו לדרושים בהתאם לנסיבות.

לדעתנו, הדרישה לקיומו המס הנ"ל שנוכה במקור נערכה על פי ספרי החשבונות המבוקרים על ידינו והיא משקפת באופן נאות את סכום המס שנוכה במקור מתקבולים שנתקבלו בתקופה מ- 01/01/2017 ועד 31/12/2017. מתוך סכומי המס שנוכה במקור בהיקף שנבדק על ידינו לפי תקני בקורת מקובלים נמצא סך 15290 ש"ח שלא נמצאו לגביו אישורים מהמנכ"ח.

בבנין רב
טרודי ווליד
רואה חשבון

רשימת הניכויים

שם המשלם	מספר תיק הניכויים	הסכום שנתקבל ברוטו	המס שנוכה במקור
		שקל חדש	שקל חדש
"אופקים חדשים" החברה הכלכלית לאופק	952335982	1,011,516.00	8,615.00
		1,011,516.00	8,615.00

לתשומת ליבך:

המס מחושב על פי נתונים שהוקדחו על ידי בלבד, ואינו מהווה התחייבות של רשות המיסים בישראל לחישוב מס.
המס נשוי להשתנות בשל נתונים נוספים או בשל תיקון הדוח בהתאם להוראות הפקודה.
קנס פיגור בתשלום מס מחושב בעת עדכון השומה ומוצג בתל"מ.

תוצאת חישוב המס לשנת 2017

מספר תיק	שנת מס	שם החברה
514610252	2017	דלמור הנדסה פרויקטים בע"מ

מס	הכנסה	מרכיבי החישוב
201,962	841,509	הכנסה בשיעורים רגילים
201,962	841,509	סה"כ הכנסות
201,962		מס מגיע
-8,615		ניכויים במקור
193,347		מס לאחר ניכוי במקור
-194,325		תשלומים ע"ח
-29		חיוב שערך
-1,007		יתרת מס להיום

הערות
תאריך תשלום אחרון 23/01/2018
בסיס למקדמות 201,962



הצהרה בדבר שידור באינטרנט או למחשב שע"ם של טופס 6111 לשנת המס 2017

בתוני הדוחות הכספיים, מאדן, רווח והפסד ודו"ח ההתאמה למס

פרטים מזיהוי

השם הרשום	דלגור בע"מ	מספר זהות	מספר תיק
דלגור בע"מ	514610252	514610252	514610252
מספר תיק	מספר זהות	מספר תיק	מספר זהות
514610252	514610252	514610252	514610252
הכתובת העיקרית של העסק	כתובת בה מוחזקת מערכת החשבונות	מספר תיק זכיינים	952499770

ישום תקני חשבונאות (IFRS) ☒ לא ☐ כן, החל משנת המס ☐ דו"ח בחלופה ☐ 1, 2 או 3 מה"ב 7/2010

הדוחות ששודרו: ☒ דו"ח רווח והפסד ☒ דו"ח התאמה למס ☒ מאדן

דו"ח זה בגין שותפות: ☒ לא ☐ כן, מספר השותפים ☐ חלקי ברוחי השותפות ☐ %

מספר ענף כלכלי של העסק המדווח 4393 שם ענף כלכלי עבודות בנייה בלבנים ובאבן

חנות דעת המבקר

☒ נוסח אחד (בלתי מסווג)

☐ בסט אחד

☐ עם הפניות

☐ תשומות לב להערות עסק

☐ חזי

☐ בנוסח אחד

☐ עם הפניות

☐ תשומות לב

☐ אחרת

פרטי המסייע בהכנת הדו"ח

שם	מקצוע	מספר עוסק מורשה
----	-------	-----------------

פרוט השדות העיקריים ששודרו

סה"כ הכנסות ממכירות, מתן שירותים וביצוע עבודות	1000	26,612,160
סה"כ עלות המכירות, מתן שירותים וביצוע עבודות	1300	
סה"כ רווח/הפסד לפני מס	6666	841,509
סך התאמות לפי דיני המס	370	
סה"כ הכנסה חייבת/הפסד	500	841,509
חלקי %	600	
בהכנסה חייבת / הפסד מהשותפות		
סה"כ רכוש שוטף	7000	16,959,892
סה"כ רכוש קבוע	8000	4,515,846
סה"כ נכסים	8888	21,475,738
סה"כ התחייבויות שוטפות	9000	12,305,666
סה"כ התחייבויות והון	9999	21,475,738

הצהרת הנישום והמסייע

1. הצהרת הנישום

(הצהרה זו תמולא על ידי הנישום עצמו או נושא משרה מסמך בחבר ב"אדם)

13/07/2018

אני התחום מטה, מאשר כי הנתונים ששודרו למחשב רשות המסים בתאריך:

בשעה: 11:35:28

בטופס 6111 לשנת המס 2017

הגם מלאים ונכונים לפי מיטב ידיעתי.

שם החותם ותפקידו:

דלגור בע"מ

תאריך:

13/7/18

2. פרטי המסייע במילוי הדו"ח והעברת הנתונים למחשב רשות המסים

שם המסייע: _____ תפקיד (עו"ד, רו"ח, יועץ מס): _____

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

כאשר פלט זה חתום הוא מהווה אישור לשידור המלא של טופס 6111 וניתן להגישו במקום הטופס המלא.



אסמכתא: *051461025220170001*

תאריך שידור הד"ח 08/08/2018 15:57:39

מספר גרסה 0001

אל: משרד השומה

באר שבע

חוליה: 8

דין וחשבון על הכנסות החברה בארץ ובחו"ל

בשנת המס 2017

(לרבות "חבר בני אדם" אחר)

דוח שנת 2017
חותמת המשרד
תאריך הגשת הד"ח

קיים החזר בכך 1,807

13. קיבוצי - יש לצרף טופס 1228.
14. קיימת פעולה שהיא תכנון מס לחיוב בדיווח מכתב סעיף 131(ג) לפקודה, כן, מצ"ב טופס 1213
15. לחברה היו עסקאות עם אגדים קשורים בחו"ל כמשמעותן בסעיף 85א, כן, מצ"ב טופס 1385
16. החברה קיבלה "חנות דעת" חייבת בדיווח המאפשרת יתרון מס, כן, מצ"ב טופס 1345
17. החברה מקטה בעמדה חייבת בדיווח הכלולה ברשימה שפרסמה רשות המסים, כאמור בסעיף 131(ה) לפקודה, כן, מצ"ב טופס 1346
18. החברה בעלת שליטה בחבר בני אדם תושב חוץ נסחר בחו"ל, כן, מצ"ב טופס 150
19. החברה ישמה בדוחותיה הכספיים דיווח בינלאומיים (IFRS) ולא תקף חשבונות ישראלים המבוססים עליהם, כן, מצ"ב טופס 1227
20. החברה דרשה מקדמות בין הוצאות ועודפות ששולמו בשנים קודמות וטרם קודמו מהמס, כן, מצ"ב טופס 702
21. חברה שיש לה הכנסות מבנין לפי סעיף 8א(ג) לפקודה: דיווח על סיום ביטול הפריקט, כן, מצ"ב טופס 702
22. החברה היא נהנת בנאמנות שממנה היא לא חלוקה (פטור/חייבות) בשנת המס בהגדרתן בסעיף 75, הראשונה בדוח זה בשדה 271
23. קיימות הוצאות שכר שלא מותרות בימיו לפי סעיף 17(32) לפקודה, מצ"ב טופס 1347

- א. פרטים על החברה ונספחים שיש לצרף לדוח (יש לסמן X במשבצת מתאימה)
- החזר מכלל העסקים הוא מעל 256,410 ש"ח (ולא מע"מ) ☒ כן, שודר וצורף טופס 6111 ☐ לא חייב
1. צרף דוח דוחות כספיים דוח"ה התאמה לצרכי מס דוחות נוספים כדרוש בחוק ובתקנות.
 2. החברה היא חברה משפחתית לפי סעיף 64 לפקודה.
 3. החברה היא "חברת בית" לפי סעיף 64 לפקודה, יש לצרף טופס 248א.
 4. הוגש טופס 1343 - ניכוי מסף בשל פתח, בהתאם להוראות ממשיות לחוק התיאומים.
 5. הוגש טופס 1344 - הפסדים מועברים.
 6. דוח"ה זה מאוחד לפי סעיף 23 לחוק עידוד תעשייה מסים.
 7. החברה מאחדת את הדוח עם חברת האם לפי סעיף 23 לחוק עידוד תעשייה מסים. נתבעות הסבות לפי חוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט - 1959 יש לצרף טפסים ואישורי ביצוע כדרוש בחוק:
 - א. במפעל מועדף/טכנולוגי: יש לצרף טופס 901 בכל אחת משנות ההסבה.
 - ב. במפעל מוטב יש לצרף טופס 900 - 901 בשנת הבחירה וטופס 901 בכל אחת משנות ההסבה. החברה (בתי מלון) מדיעה בדאטה/הודיעה ביום על שנת המס כשנת בחירה, בהתאם להוראות סעיף 51 ד לחוק (מצ"ב טופס 900).
 8. תוראת שעה "רווחים כלאים" החברה השלימה השקעה מיוחדת:
 - א. כן, ביום
 - ב. חלק דביכר בשנת המס. יש למלא דוח על חלוקת דיבידנד על גבי טופס 1214.
 - ג. אושרה לחברה שנת מס מיוחדת. תאריך המאן:
 11. החברה היא חברה משקיע חוץ המנהלת ספרים ע"י התקנות הדלירות.
 12. התאגיד שותף בשותפות. יש לצרף טופס 1504.
- ב. פרטים על החברה

כתובת למשלוח דואר (כולל מיקוד)		מספר תיק 514610252	
ת.ד. 5504 באר שבע		השם הרשום	
כתובת העסק		דלור המסדה פרויקטים	
רח' יד ושם 15/2 באר שבע		מספר עוסק במע"מ 514610252	
כתובת בה מוחזקת מערכת החשבונות		מספר תיק ניכויים 952489770	
רח' יד ושם 15/2 באר שבע		תיאור העיסוק של החברה	
כתובת דואר אלקטרוני		עבודות בניה	
מספר טלפון/פקס	מספר טלפון 050-8782933	חשבוני הבנק של החברה - בעדכון ראשוני ולא שינוי פרטי חשבון הבנק יש לצרף אסמכתא מתאימה	
מספר סניף 278	מספר חשבון 277		

ג. פרטים על חברות קשורות בארץ ובחו"ל (חברות קשורות נגון: חברות אם, חברות בת, שותפויות ותאגידים הקשורים לקיבוצי, חברות שיש בהן שליטה משותפת יש לציין את סוג הקשר)

שם החברה	מספר תיק החברה	סוג הקשר	משרד השומה בו מוחלל תיק החברה

מספר דוחות / תיק	שם מלא	נישום בעל שליטה בחברה (2)	זכות דביכר (3)	זכות חצבנה (4)	זכויות אחרות	נישום בעל מניות (4)	שכר ששולמו לבעלי מניות (5)	תשלומים אחרים (5)
28331932	אבו דחל אנואר	✓	100	100	100	✓	172,787	56,705

(4) יש לסמן V לכל בעל מניות מחוץ למשפחתו בסעיף 86 לפקודה
(5) תשלומים אחרים: כל תשלום אחר שדרש כהוצאה בשנה המס הן הכנסות זקופות

ה. הצהרות מנהלי החברה

שם המשרד המסיע		שם המסיע/ת	
מספר עוסק במע"מ 08-44998		מיקצוע	
מ.ה. 08-44998		כתובת (כולל מיקוד)	
עפ"י סעיף 143 לפקודת מס הכנסה, אני שפרטי מצויינים למעלה, מצהיר/ה בהצהרה, הנמנית תשלום, למיגיש/ת דוחות בעריכת הדין וחשבון והצהרה.		הנני מודיע/ת לאחידות המוסט על בהקשר זה עפ"י סעיף 224 לפקודת מס הכנסה.	
תאריך		חתימה	

למעט מסד ציבורי, בהגדרתו בסעיף 2(9) לפקודה, יש לסמן V על גבי טופס 1215

ח.פ. 514610252

1. הכנסה חייבת (לאחר תיאומים ודרושים על כל דין)

רגילה בשיעור של 24%		020	841,509
מפעל מאושר מוסב/מועדף מיחול חברת משקיע חוץ	בשיעור של 24%	030	(1+3)
	הכנסה	031	(1+2+3+4)
	שיעור מס	033	(2)
מפעל מועדף	בשיעור של 7.5% אזור פיתוח א	039	(1)
	בשיעור של 16% אזור אחר	040	(1)
מפעל טכנולוגי	בשיעור של 7.5% אזור פיתוח א	151	
	בשיעור של 12% אזור אחר	152	
בין (5) להשכרה	בשיעור של 6% מועדף מיחול	163	
	הכנסה	043	
שיעור מס (10%, 11%, 15%, 18%)		063	
דיבידנד ממפעל מאושר/מוסב או שנתקבל מתוך דיבידנד כאמור בשיעור 15%		023	
דיבידנד ממפעל מאושר/מוסב או שנתקבל מתוך דיבידנד כאמור בשיעור 20%		061	
דיבידנד והכנסות אחרות החייבים במס (4) בשיעור של 25%		024	
דיבידנד והכנסות אחרות החייבים במס (4) בשיעור של 30%		157	
הכנסה חייבת אחרת בארץ ובח"ל שאינה כלולה בסעיף אחר בדוח (לרבות הכנסה אחרת ממפעל מאושר/מוסב/מועדף ודיבידנד בשיעור של 4%)		מקור	סכום
חברה מתחילה שלא עמדה בתנאים בשיעור של 47%		161	

2. רוח הון ושבה מקרקעין

מספר סופי רוח הון שבה שצורפו לרבות מניית ערר	028	
סכמי מכירות (לא כולל רוח הון מניית ערר מחירים)	027	
סכום המכירות מניית ערר סחירים (מצורפים נספח ג, נספח ג(1) ונספח ג(2))	029	

ח. מוסד כספי

רוח של מוסד כספי כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף	032	
--	-----	--

ט. הכנסות חו"ל

סה"כ הכנסות חו"ל (מצורף נספח ד', בנספח לנספח י"ח שנת הכנסות חו"ל בסעיף דוח זה)	290	
--	-----	--

י. מסלול חלופי/הכנסה מוטבת

הכנסה פטורה ממפעל מאושר במסלול (5) החלופי/ממפעל מוסב בשנת המס	127	
יתרת הכנסה שהפטורה במסלול חלופי במפעל מוסב וטרם חולקה	227	

יא. "רווחים כלואים" (לפי תיקון 69 וחוראת שעה)

סכום ההשקעה המיועדת (מתוך סופס 969)	221	
סכום השקעה מוטבת (מתוך סופס 970 מצורף)	121	

יב. הכנסה פטורה

הכנסה פטורה לרבות דיבידנד פטור	209	
דיבידנד פטור מרווחי מפעל מועדף, טכנולוגי או מרווחי מפעל מוסב/מאושר בהתאם לתיקון 68	068	

הערות:

- תנאי לקבלת החטבות:
 - במפעל מאושר - יש לצרף העתק מאישור ביצוע תוכנית שהוצא ע"י מרכז ההשקעות.
 - במפעל מוסב/מועדף - יש לצרף ספסיף בחוק.
- בהעדר העתק אישור/ספסיף כאמור, תחשב ההכנסה כתכנסה רגילה של לציין את שיעור המס החל על מפעל מועדף מיחול - 5% או 8%, "מפעל מוסב" - שיעור השקעה חוץ מ- 49% עד פחות מ- 74% - 20% מס חברות. שיעור השקעה חוץ מ- 74% עד פחות מ- 90% - 15% מס חברות. שיעור השקעה חוץ מ- 90% יותר - 10% מס חברות.
- לרבות הכנסה פטורה ב"מסלול חלופי/במפעל מוסב המחויבת במס בשל חלוקתה.
- חל גם על דיבידנד שקבלה חברה תושבת חוץ/חברה משפחתית/חברה רגילה שפסקה השנה להיות משפחתית.
- בין להשכרה/בין חדש להשכרה בהגדרתו בסעיף 53 לחוק עידוד השקעות הון.
- חובה לצרף פירוט בנספח לחישוב הכנסה ממפעל מאושר במסלול חלופי/הכנסה ממפעל מוסב ודיבידנד שחולק ממנה (סופס 1214).

הכנסה שהופטרה ב"מסלול חלופי/מפעל מוסב אך חולקה בשנת המס, תדווח באמצעות 031, 030, לפי העניין. מס חברות בגין הכנסה שחולקה ידווח בשדה 047.

יג. הפסדים ופריטים נוספים

חלוקות שקיבלתי מנאמנות (פטורות/חייבות)	271	
הפסד עסקי שקיבלתי מהכנסות השנה	286	
הפסד הון שקיבלתי מהשקעה מזכה במניות חברת מס	211	
הפסד מעסק	086	
הפסד מנכס בית	126	
הפסד הון שלא קיבלתי	225	
הפסד הון מניית ערר	160	
הפסד ריאלי מניית ערר משנת 2005	096	
הפסד חו"ל להעברה (כמפורט בנספח ד')	299	
הפסד ממפעל טכנולוגי	164	

יד. הכנסה מועברת לאחרים

הכנסה מועברת לפי סעיף 62 (אגודה שיתופית תקלאית) או לפי סעיף 23 לחוק עידוד תעשייה (חברה משפחתית)	062	
הכנסה מועברת לפי סעיף 84 (חברת בית)	080	
הכנסה מועברת לפי סעיף 84 (חברת בית)	084	
הכנסה מועברת לפי סעיף 82	159	

טו. מחזור (ללא מע"מ) ונתונים נוספים

מחזור (ללא מע"מ)	094	26,612,160
סך הרווח הגולמי (מסחר ויצרני)	088	2,281,096
שווי המלאי לתום שנת המס	097	

טז. הוצאות מיחדות, ניכויים חייבים

תרומויות לפי ס' 46 (הסכום ששולם) (מצורפים אישורים)	070	
ניכויי המגיע בעד השתתפות במימון מחקר מדעי לפי סעיף 20 (שלא בתחום מפעל)	105	
ניכוי מההכנסה בגין השקעה בסרטים	106	
ניכוי מההכנסה בגין השקעה בחינוכי נפט (מצורף סופס 858)	107	
הוצאות שדווחו לפי סעיף 181	072	0
"תשלומים לבעלי שליטה במשטמתמק" בסעיף 175(ג)	081	0

יז. דיבידנד שחולק

מספר חלוקות	141	
סה"כ דיבידנד שחולק	142	
דיבידנד שחולק מרווחי שיעור (מתוך סה"כ דיבידנד)	148	
דיבידנד שחולק ממפעל מועדף/טכנולוגי (מתוך סה"כ דיבידנד)	149	
סה"כ סכום שטבה במקור	143	
מס חברות בגין חלוקת דיבידנד מההכנסה (5) פטורה במסלול חלופי/ממפעל מוסב	047	

יח. תשלומים

מס הכנסה שטבה במקור מהחברה (ללא מס ששולם בחו"ל) (מצורפים אישורים)	010	8,615
תשלומים (מקדמות) בגין הוצאות עורפות ע"ח שנת המס 2017 (מצורף אישור)	012	
מקדמות בגין הוצאות עורפות ששולמו החל מש"מ 1988 ועד ש"מ 2016 וטרם קודמו מהמס (5)	113	
מקדמות בגין הוצאות עורפות ששולמו עד לש"מ 1988 (כולל) וטרם קודמו מהמס (5)	013	
סה"כ מס שבה שנקבע בשומת מס שבה (יש לרשום הסכום שנקבע - קרן בלבד)	011	
הפרשי שער על תשלומי מס של יחלומים (יש לצרף פירוט החישוב)	091	

- לרבות תשלומים שנתבעו בשנת המס כהוצאה לפי סעיף 18(ב).
- חובה לצרף פירוט החישוב לפי שנים והוצאה בסופס 1227.

שימוש המשרד

1 - נתבש הסבת במפעל מוטב
 2 - שנת הדוח היא שנת הבחירה
 3 - קבלן משנה
 4 - נתבש הסבת במפעל מועדף
 5 - נתבש הסבת במפעל סכמתי
 6 - מועדף וסכמתי
 9 - לא צורף ספטים

102	פעל מועלמועדף
-----	------------------

2017	שנת מס
------	--------

00	סמל קום בירען
----	---------------------

115	מספר חודשים בשנת המס
-----	-------------------------

015	חודש מסוף
-----	-----------

2 - מפעל מאושר/מוסב/מועדף/סכמתי
 3 - מוסד מספי
 4 - אחר
 5 - מפעל מאושר/מוסב בשנת הטבת אחרונה
 6 - מפעל מאושר/מוסב בשנה שלפני שנת הטבת האחרונה
 7 - חברת בית

4	018	קוד סוג חברה
---	-----	-----------------

9	273	חנות דעת / עמדה
---	-----	--------------------

1	פעולה חייבת
2	עמאות סעיף 85
3	שנחים
9	אין

9	263	פעולה חייבת בחיוב חשבי
---	-----	---------------------------

101	אישור בנק מסמך התקשורת
-----	------------------------------

01 - שדה 010 מזה מסמ'כ הכנסות
 02 - שדה 012 מזהלמשה 072
 12 - שני המעבדים לעיל מתקיימים

2	122	חוגש ס' 1 לא
---	-----	--------------------

259	מספר סמל 702
-----	--------------------

008	הקוים השבועיים
-----	-------------------

1	1	1
---	---	---

108	ד"ח מוגדל 2 - הכנסה מועברת לחברת האם
-----	---

1 - שיטות
 2 - מתודות
 5 - אחרות שימושיות אחרת (לא קיבוץ)

226	קופץ לפי ס' 1225
-----	---------------------

045	הכנסה חריגה
-----	-------------

045	מס חריג
-----	---------

045	הכנסה חריגה
-----	-------------

045	מס חריג
-----	---------

נספח 8

העתק מטיוטת ההסכם עם בנק לאומי -
הנושה המובטח

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש ספטמבר שנת 2019

בין:

בנק לאומי לישראל בע"מ - סניף מרכז הנגב (922)
ע"י ב"כ עוה"ד אילן שמעוני ואו יעל מולר ואו ליעד טל
ואו צחי גולדנברג ואו ענבל נבון אסא ואו אלינור רוזנר
ואו רחל בן גרא ואו מיכה שמעוני ואו שירלי תייר פת
ואו אלרואי מנקדי ואו נאוה ניילינגר ואו שירן כהן
דרך מנחם בגין 116, בית קלקא, תל אביב 6701310
טל': 03-5200300 פקס: 03-5200333
דוא"ל: office@shimonilaw.co.il
(להלן: "הבנק")

מצד אחד;

לבין:

1. **דלנור הנדסה ופרוייקטים בע"מ,**
ח.פ. 51-461025-2
מרחוב _____
(להלן: "דלנור")

2. **אבו דחל אנואר, ת.ז. 28331932**
מרחוב _____
(להלן: "אנואר")

(להלן יקראו דלנור ואנואר יחדיו: "החייבים")

שניהם ע"י ב"כ עוה"ד רונן נאוי
בר-יוסף, נאוי ושות' משרד עורכי דין
רח' לינקולן 20, בית רובינשטיין, תל אביב 6713412
טל: 03-7611656 פקס: 03-7611655

מצד שני;

והואיל: וחברת דלנור מנהלת בבנק חשבון מספר 605200/91 בסניף מרכז הנגב (922) של הבנק
(להלן: "החשבון");

והואיל: ואנואר ערב כלפי הבנק בערבות מתמדת, ללא הגבלה בסכום, לסילוק מלוא חובותיה
והתחייבויותיה של דלנור לבנק;

והואיל: ולתבטח חובות והתחייבויות דלנור לבנק החייבים שעבדו לטובת הבנק, בין היתר, כלי-
רכב ונכס מקרקעין כמפורט בגוף ההסדר;

והואיל: ובחשבון מצויים פיקדונות כספיים ע"ס כולל של כ- **1,767,525 ₪** (קרב) ותוכניות חיסכון
ע"ס כולל של כ- **401,250 ₪** (קרב), נכון ליום 2.9.19, המשועבדים לטובת הבנק להבטחת
חובות והתחייבויות דלנור בחשבון (להלן יקראו הפיקדונות הכספיים ותוכניות החיסכון
יחדיו: "הפיקדונות");

והואיל: ודלנור הפרה את התחייבויותיה לבנק;

והואיל: והחייבים פנו לבנק בבקשה לפרוע את חובם ולהסדיר את החוב בחשבון לשביעות רצונו
של הבנק;

והואיל: והבנק נכון להגיע עם החייבים להסדר – הכל בהתאם וכמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ויתור טענות:

2. החייבים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין שהוא כלפי הבנק ו/או עובדיו ו/או מבטחיו ו/או עורכי הדין המייצגים אותו, לרבות ומבלי לגרוע, בכל הנוגע לחוב בחשבון והבטחות שנמסרו לבנק להבטחתו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החייבים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג ומין שהוא כלפי החוב, חריבית, ההלוואות, הערבויות, הביטחות, תוקפם או מהותם ו/או בדבר זכותו של הבנק להיפרע מהם ו/או כי הבנק התנה שירות כלשהו באחר ו/או כי הבנק התנה העמדת אשראי בתוכניות חסכון ו/או כי הינם זכאים לקזז סכום כלשהו מהחוב בחשבון.

חתימת הבנק על הסכם זה, אין בה ולא תהיה בה משום הודאה, כי לחייבים יש טענה כלשהי כלפי הבנק ו/או כי הם זכאים לקזז סכום כלשהו.

אנואר מאשר בחתימתו על הסכם זה כי חתם על ערבויות נוספות לטובת הבנק להבטחת הלוואות ספציפיות בחשבון, לרבות כתב ערבות מיום 31.8.17 להבטחת הלוואה בד' 945,000 ₪ וכן כתב ערבות מיום 26.7.16 להבטחת הלוואות בסך של 303,000 ₪ ו- 497,000 ₪, כאשר ערבויות אלו נוספות לערבות המתמדת ללא הגבלה בסכום עליה חתם אנואר, אין בהן כדי לגרוע מתוקף ערבותו המתמדת ללא הגבלה בסכום ואנואר לא ישמע בטענה כלשהי בעניין זה, כאשר ערבותו לחובות דלנור הנה מתמדת, ללא הגבלה בסכום ותעמוד בתוקפה עד לסילוק מלוא החוב בחשבון.

בטחות:

3. להבטחת החוב בחשבון החייבים שעבדו נכסים שונים, בין היתר, כמפורט להלן:

(א) שעבוד שוטף - שעבוד קבוע ראשון בדרגה על הון המניות הבלתי נפרע של דלנור ועל המוניטין שלה ושעבוד שוטף כללי ראשון בדרגה על מפעלה ועל כל יתר הנכסים והזכויות מכל מין וסוג שהם שיש לדלנור וכפי שיהיו לה בעתיד - שעבוד מס' 3 בתדפיס רשם החברות.

(ב) שעבוד פקדונות/ני"ע/תוכניות חיסכון בחשבון - שעבודים מס' 2, 4, 7, 8, 10 בתדפיס רשם החברות.

(ג) שעבוד בדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד של זכויות דלנור כלפי דיור מוזל בנגב בקשר עם חוזה שנחתם ביום 12.8.15 עם עמותת דיור מוזל בנגב - שעבוד מס' 11 בתדפיס רשם החברות.

(ד) רכב מסוג משא פתוח, תוצרת דיימלר-קרייזלר (מרצדס), מועד עליה לכביש 01/2011, מ.ר. 30-049-73 (להלן: "רכב א"), משועבד לטובת הבנק בשעבוד מדרגה ראשונה, ללא הגבלה בסכום - שעבוד מס' 1 בתדפיס רשם החברות.

(ה) רכב פרטי, תוצרת טויוטה קורולה, שנת יצור 2014, מ.ר. 60-006-30 (להלן: "רכב ב"), שועבד לטובת הבנק ע"י אנואר, בשעבוד מדרגה ראשונה, ללא הגבלה בסכום, להבטחת חובותיו של אנואר לבנק, לרבות מכח ערבותו לחובות דלנור.

(ו) רכב פרטי תוצרת טויוטה לנדקרוזר, שנת יצור 2016, מ.ר. 82-882-81 (להלן: "רכב ג"), שועבד לטובת הבנק ע"י אנואר בשעבוד מדרגה ראשונה, ללא הגבלה בסכום, להבטחת חובותיו של אנואר לבנק, לרבות מכח ערבותו לחובות דלנור.

(ו) רכב פרטי תוצרת טויוטה לנדקרוזר, שנת יצור 2016, מ.ר. 81-881-82 (להלן: "רכב ד'") שועבד לטובת הבנק ע"י אנואר בשעבוד מדרגה ראשונה, ללא הגבלה בסכום, להבטחת חובותיו של אנואר לבנק, לרבות מכת ערבותו לחובות דלנור.

(להלן יקראו רכב א'-רכב ד' יחדיו: "כלי הרכב").

(ח) משכון מדרגה ראשונה, ללא הגבלה בסכום, על זכויות דלנור בדירת מגורים ברח' יד ושם 15, שכונה ג', באר שבע, הידוע כגוש: 38030 חלקה: 48 תת-חלקה: 2 (להלן: "הנכס") – שעבוד מסי 14 בתדפיס רשם החברות.

4. אין בחתימת הסכם זה כדי לגרוע מתוקף הביטחונות המפורטים לעיל שניתנו על ידי החייבים לטובת הבנק, לרבות ערבותו של אנואר, ואלו יישארו בתוקפם עד לסילוק מלוא החוב בחשבון.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל בטוחה נוספת שניתנה לבנק ואינה מצוינת במסגרת הסדר זה אשר תמשיך לעמוד בתוקפה.

פירוט החוב:

6. החייבים מצהירים ומאשרים כי החוב בחשבון מסתכם, נכון ליום 2.9.19, לסך של 4,753,143.68 ₪ בצירוף ריבית רבעונית (להלן: "קרן החוב"), כדלקמן:

יתרת אשראי שוטף (עו"ש) 317,785.70 ₪.*

יתרת חלואות 1,138,886.87 ₪.

אשראי בפיגור 17,692.05 ₪.

ערבויות ביצוע צמודות מדד 2,982,779.06 ₪.

ערבויות מכרז לא צמוד 286,000 ₪.

חייבים בכרטיסי אשראי – 10,000 ₪.

*האשראי השוטף נושא ריבית עד ליום 30.6.19 בלבד.

הסדר החוב בחשבון:

7. לפני משורת הדין, לצורכי פשרה ובנוסף לכל התשלומים ששולמו עד למועד החתימה על הסכם זה, ככל ששולמו, מוסכם בזאת כי קרן החוב המפורט לעיל, ייחשב כמסולק באם ישלמו החייבים את קרן החוב בצירוף הריבית שתתווסף, עמלות ודמי ניהול כנקוב בתנאי ניהול החשבון, בתנאים ובמועדים כדלקמן:

פירעון החוב חכספי:

7.1 בחתימת החייבים על הסכם זה ניתנת הוראה לבנק להעמיד את החלואות בחשבון ואת החייבים בכרטיסי אשראי בחשבון לפירעון מיידי ולחייב את החשבון בעמלות פירעון מוקדם, ככל שחלות.

7.2 בחתימת החייבים על הסכם זה ניתנת הוראה לבנק לפרוע פקדונות במועד חתימת הסכם זה או בסמוך לו, לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק לגבי הפקדונות שיפרעו ומועד הפירעון, בסכום כולל שיהיה בו כדי לקזז את יתרת האשראי השוטף (עו"ש), יתרת החלואות, האשראי בפיגור, חייבים בכרטיסי אשראי, ריבית רבעונית וכל חיוב אחר שיחויב בחשבון עד למועד הקיזוז.

החייבים מוותרים בזאת על כל טענה בנוגע לנזק שיגרם להם עקב פירעון הפקדונות שלא במועד בו חלה נקודת יציאה/מועד פירעון במקור.

7.3 יתרת הכספים שיוותרו בפקדונות, לאחר כיסוי החוב הכספי, ישמשו להבטחת יתרת החוב בחשבון בגין הערבויות ובכלל.

יתרת החוב בגין הערבויות תיפרע כמפורט להלן;

פירעון החוב בגין ערבויות;

7.4 עד ולא יאוחר מיום 1.11.19 מתחייבים החייבים להשיב לבנק ערבויות ביצוע צמודות מדד ו/או ערבויות מכרז לא צמוד (להלן: "הערבויות") בסך שלא יפחת מסך של 480,000 ₪.

7.5 עד ולא יאוחר מיום 31.12.19 מתחייבים החייבים להשיב לבנק ערבויות בסך שלא יפחת מסך של 1,290,000 ₪, כך שממועד חתימת הסדר זה ועד ליום 31.12.19 יושבו לבנק ערבויות בסך כולל שלא יפחת מסך של 1,770,000 ₪.

7.6 הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תוקף הערבויות שיוותרו בחשבון לתקופה מצטברת שלא תעלה על 3 שנים ממועד חתימת הצדדים על הסדר זה, ולא יאוחר מיום 15.9.22.

יודגש, למען הסדר ספק, כי הארכת תוקף הערבויות אין פירושה מתן ערבויות חדשות ו/או העברת הערבויות הקיימות לפרויקטים חדשים או נוספים אלא הארכת תוקף הערבויות הקיימות בגין הפרויקטים בהם נמסרו הערבויות להבטחת העבודות שבגינם נמסרו הערבויות במקור.

בכל מקרה, החייבים מתחייבים לעשות כל מאמץ על-מנת להשיב את מלוא הערבויות לבנק בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד הנקוב לעיל.

7.7 ככל שתוקף הערבויות יוארך כנקוב לעיל, החייבים מתחייבים להשיב לבנק עד ולא יאוחר מיום 15.9.22 את מלוא הערבויות ולסלק את מלוא החוב בחשבון באופן שניתן יהיה לסגור את החשבון. ככל שתוקף הערבויות לא יוארך או יוארך באופן חלקי החייבים מתחייבים להשיב את הערבויות בהתאם למועד הנקוב בהן.

7.8 מובהר ומודגש בזאת כי ככל שאחת מן הערבויות המצויות בחשבון תידרש על-ידי הנערכים, החייבים מתחייבים לשלמה מייד עם דרישתו הראשונה של הבנק בכתב, שאם לא כן יהווה הדבר הפרה של הסכם זה.

7.9 מלוא הבטחונו הנקובים לעיל יעמוד בתוקפם עד לסילוק מלוא החוב בחשבון והשבת מלוא הערבויות לבנק.

7.10 מובהר בזאת כי תנאי להסכמות הבנק המפורטות לעיל היא שהבטחות שנמסרו לבנק, לרבות שעבוד הנכס, כלי-הרכב, הפקדונות ו/או תוכניות החיסכון וכל בטוחה אחרת כמפורט לעיל, יבטיחו את פירעון מלוא החוב בחשבון ללא הגבלה בסכום.

שונות

8. מובהר בזאת כי אין ולא ניתן יהיה לפעול בחשבון ולבצע בו פעולות כלשהן למעט פעולות הנדרשות לצורך ביצועו וקיומו של הסכם זה.

9. במידה והחייבים לא יעמדו בחוראות הסכם זה, לרבות ומבלי לגרוע, לא יבוצע תשלום כלשהו כנקוב בהסדר זה במלואו ובמועדו, החוב המלא כנקוב בספרי הבנק, לרבות הריבית שתצטבר וכל חיוב אחר מכח תנאי ניהול החשבון, לא ישולמו במלואם ו/או במועדם ו/או במידה ותנאי ניהול החשבון ו/או תנאי אגרות החוב ו/או שטרי המשכון יופרו ו/או במידה וינתן צו הקפאת הליכים ו/או צו פירוק נגד דלגור ו/או במידה שהערבויות או מי מהן תידרש על-ידי הנערכים והחייבים לא ישלמו אותה במלואה, תבוטלה כל ההקלות שניתנו על פי הסכם זה, יתרת החוב המלאה בחשבון תועמד לפירעון מיידי והבנק יהיה רשאי לנקוט בהליכים משפטיים מקיפים נגד החייבים לגביית מלוא החוב בחשבון בצירוף הריבית שתצטבר וההוצאות המשפטיות אשר יתווספו לחוב, לרבות קיזוז הפקדונות ו/או תוכניות החיסכון ו/או מימוש השעבוד על הנכס וכלי-הרכב וכן כל פעולה משפטית אחרת העומדת לרשות הבנק, והחייבים יהיו מנועים ומושתקים מלטעון כל טענה כנגד הבנק ו/או כנגד החוב ו/או כנגד החשבון.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם יפרו החייבים חוראות הסכם זה כאמור לעיל, החייבים נותנים בזאת את הסכמתם:

10.1 לנקיטת הליכי מימוש של כלי-הרכב והנכס במסגרת לשכת ההוצאה לפועל והחייבים מתחייבים לשתף פעולה עם הבנק בהליכים אלו.

10.2 למינוי עורך דין אילן שמעוני, בא כוח הבנק, ככונס נכסים לכלי-הרכב והנכס ולשתף עימו פעולה בכל עניין ודבר הקשורים וכרוכים במימוש כלי-הרכב והנכס.

10.3 לאפשר לשמאי רכב/מקרקעין שייבחרו לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק (להלן: "השמאי") לשום את כלי הרכב ולהיכנס לנכס על מנת לשום את הנכס.

10.4 לקבל עליהם באופן סופי ומוחלט את השומות אותן יקבע השמאי.

10.5 למכירת כלי-הרכב ו/או הנכס על ידי כונס הנכסים שימנה רשם ההוצאה לפועל לנכסים, בהתאם לחוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.

10.6 לשלם לכונס הנכסים את שכר הטרחה הקבוע בחוק ההוצאה לפועל ובתקנות בהתאם לפסיקת רשם ההוצאה לפועל.

10.7 לשתף פעולה בכל הקשור בדיווחים לרשויות חמס בגין מכירת הנכס והפחתת שומת המס (ככל שידרש), לרבות חתימה על בקשה לפטור ממס שבח בגין מכירת הנכס.

11. מוסכם בזה כי במידה והחייבים יעמדו במלוא התחייבויותיהם על פי הסכם זה ייחשב חובם בחשבון כמסולק, והחשבון בבנק ייסגר.

12. ידוע לחייבים כי הסדר זה נחתם עימם לאחר שלא עמדו בתנאי ההסכם בינם לבין הבנק בקשר לניהול החשבון וכי על פי חוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א-1981 הבנק אינו מחויב להסכים להמשך ניהול החשבון. לאחר פירעון סופי ומוחלט של יתרות החוב בחשבון במלואן ובמועדן, הבנק יהיה רשאי לסגור את החשבון ללא כל הודעה נוספת.

13. ידוע לחייבים כי החל מיום חתימת הסכם זה יחול האמור להלן:

13.1 לחייבים לא יהיו רשאים לעשות שימוש בפנקסי השיקים שבידם, הנושאים את מספרי החשבון. החייבים מתחייבים להחזירם לבנק או להשמידם.

13.2 ידוע לחייבים כי אם יעשו שימוש בשיקים והם טרם הוצגו לפירעון, עליהם לפנות למוטבי השיקים על מנת לקבלם חזרה תמורת תשלום באופן אחר ולהשמידם עם קבלתם חזרה מהמוטבים. ידוע לחייבים כי הבנק יהיה רשאי להחזיר שיקים שיוצגו לחשבון, בהתאם לכל דין, לרבות הוראות חוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א-1981.

13.3 לא תכובדנה הוראות לחיוב החשבון.

13.4 החייבים לא יהיו רשאים לעשות שימוש בכרטיסי חיוב שהונפקו בחשבון והם מתחייבים להחזיר לבנק ו/או לגזור אותם בחלק הפס המגנטי שבהם ולהשמידם. ידוע לחייבים כי החל מיום חתימת הסכם זה הכרטיסים יחסמו לשימוש.

13.5 החל מיום סגירת החשבון, זיכויים שיגיעו לחשבון יוחזרו למשלם מהסיבה "החשבון סגור".

13.6 חיובים שיגיעו לחשבון עד ליום הסגירה - ידוע לחייבים כי יחייבו את החשבון עמלות, דמי ניהול, ריביות והוצאות שנצברו וייצברו עד למועד סגירת החשבון. עמלות, אם וככל שיחולו על החשבון, תגבנה בהתאם לתעריפון הבנק, החל על החשבון. החייבים מתחייבים לשלם במיידית.

13.7 אם לאחר סיום ביצוע הוראות הסדר זה יוותרו מסיבה כלשהי יתרות זכות כלשהן או יתרות חובה כלשהן בחשבון, החייבים מתחייבים למשוך מיידית את כל יתרות הזכות או לכסות מיידית את כל יתרות החובה (לפי העניין), ואולם אין באמור כדי לגרוע מזכות הבנק לסגור את החשבון.

14. הבנק יהיה רשאי להביא במכלול שיקוליו את נסיבות עריכת הסדר חוב זה ותנאיו, בכל הנוגע להתקשרות עתידית.

15. למען הסר ספק, אין בהסכם זה כדי לשחרר או להפטיר את החייבים מכל חוב או התחייבות אחרת כלפי הבנק אשר אינה נזכרת ו/או קשורה בהסכם זה, לרבות בטוחות ו/או ערבויות ו/או התחייבויות מכל מין וסוג שהוא שניתנו לבנק ע"י החייבים או מי מטעמם, בין להבטחת חובות אחרים של החייבים לבנק ובין להבטחת חובותיו של צד שלישי כלשהו לבנק.

16. מוסכם בזה כי כתובות החייבים כאמור במבוא, תשמש כמען להמצאת מסמכים ו/או כתבי בי-דין בכל הנוגע לעניינים המפורטים בהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

דלנור הנדסה ופרוייקטים בע"מ
ח"פ 7-282470-51

בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף מרכז הנגב (922)
ע"י ב"כ עו"ד אילן שמעוני

אבו דחל אנואר, ת.ז. 28331932

אישור עורך דין

אני החתום מטה _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי חברת דלנור הנדסה ופרוייקטים בע"מ ח"פ 51-282470-7 חתמה בפני על הסכם זה כדין על פי מסמכי ההתאגדות שלה ובאמצעות מנהלה המוסמך.

_____ היום:

עורך דין,

אישור עורך דין

אני החתום מטה _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי אבו דחל אנואר ת"ן 28331932, חתם בפני על הסכם זה לאחר שהסברתי לו את תוכנו ואת משמעויותיו המשפטיות של הסכם זה והוא אישר לי כי הבין את תוכנו ואת משמעויותיו המשפטיות של הסכם זה.

_____ היום:

עורך דין,

נספח 9

העתק מעמדת העובדים לבקשת החברה
לכינוס אסיפות נושים

8.9.2019

לכבוד:

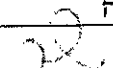
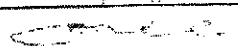
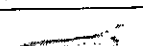
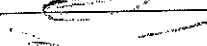
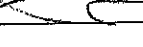
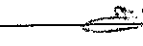
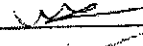
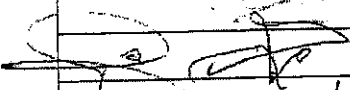
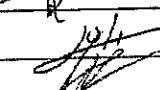
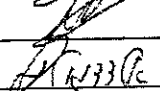
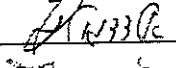
דלגור הנדסה ופרויקטים בע"מ ("דלגור")

הנדון: הסכמה לכינוס אסיפות נושים להצעת הסדר המוצעת על ידי החברה

הרינו נותנים בזאת הסכמתנו לבקשת החברה לכינוס אסיפות נושים כפי שזו הוצגה בפנינו על ידי מנהלי החברה ביום 8.9.2019.

הסכמתנו מבוססת על כך שהובטח לשלם לנו סך של 100% מכל חוב בדין קדימה כלפינו.

ולראיה באנו על החתום:

מספר	שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	חתימה
1	אבו דחל	אנואר	28331932	
2	אבו דחל	סלים	21880125	
3	אבו דחל	מחמד	200272508	
4	אבו דחל	עארף	36291516	
5	סלאמה	זוהיר	56986318	
6	אבו דחל	אחמד	32967119	
7	אנבאריה	מחמד	33383324	
8	אבו דחל	סוהיב	315742429	
9	אבו דחל	מועאד	318270436	
10	אבו סיעליק	סלאמה	52486776	
11	וקנין	יוסי	305588402	
12	אברג'יל	רותם	305369902	
13	גוטמן	אלדד	38346508	
14	אבו דחל	דעא	308305663	
15	אלמדוי	בת-שבע	31429038	
16	ניסן	אברהם יאיר	304909302	

נספח 10

העתק מכתב דרישת העמדת אשראי ששלח
בנק לאומי לחברה ביום 14.8.19

Ilan Shlmoni
 Yael Moller
 Liad Tal
 Zachi Goldenberg
 Inbal Navon-Assa
 Rachel Ben Gera
 Elinor Rozner
 Micha Shlmoni
 Shirly Tayar Pat
 Elroy Mankadi
 Nava Nailinger
 Shiran Cohen

Shimoni & Co
שמעוני ושות'
עורכי-דין

אילו שמעוני
ועל מזל
למען טל
צחי גולדנברג
ענבל נבון-אסא
רחל בן גרא
אלינור רוזנר
מיכה שמעוני
שירלי תייר פת
אלרואי מנקדי
נאוה נזילינגר
שירן כחן

14 אב תשפ"ט, 2019

- מבלי למגוע בזכויות -

לכבוד
אבו דחל אנואר, ת.ז. 028331932
190, לקי"ח 8499100
באמצעות עו"ד רונן נאוו

333

הנדון: חובד לבנה לאומי לישראל בע"מ - סניף מרכז חנגב (922)

בשם מרשי, בנק לאומי לישראל בע"מ - סניף מרכז הנגב (922) (להלן: "הבנק"), חנני פונה אליך כדלקמן:

1 על-פי ספרי הבנק, חובותיה של חברת דלנוור הנדסה ופרייקטים בע"מ, ח"מ 51-461025-2 (להלן: "החברות"), לבנק בחשבון מס' 605200/91, מסתכס, נכון ליום 7.8.19, בסך של 4,680,854.97 ₪, לפי הפירוט להלן:

א. סך של 216,608.10 ₪ בגין יתרת חובת בעו"ש, לא כולל ריבית רבעונית מיום 1.7.19.
 ב. סך של 1,193,838.13 ₪ בגין יתרת חלואות.
 ג. סך של 3,270,408.74 ₪ בגין ערבויות.

*לא כולל חיובים בגין כרטיסי אשראי בסך כולל של 39,588 ₪.

2 למרות דרישת הבנק לא סולק החוב הנ"ל.

3. תנן ערב כלפי הבנק לחובותיו של החברה.

4 ככל שחחוב הנקוב לעיל לא יפרע בתוך 14 ימים מיום מכתבו זה, וכל זאת בצירוף ריבית, עמלות וחוצאות, יינקטו נגדך מלוא האמצעים המשפטיים העומדים לרשות הבנק, לרבות מימוש בטוחות שמסרת לבנק לפירעון החוב בחשבון, בהם כלי-רכב.

5 לא תישלח התראה נוספת.

אילן שמועוני, עו"ד

דרך מנחם בגין 116, בית קלקא תל-אביב 6701310
Tel: 03-5200300 | Fax: 03-5200333 | office@shimonilaw.co.il | www.shimonilaw.co.il

Shimoni-FS\Company) וליעדמימוש רכביםמיני בטרם לאומילדונר הנדסה ופרויקטיםולדונר הנדסה ופרויקטים בעמ - מכתב חתומה
חברה בעמ - ערב.docx

נספח 11

העתק חוות הדעת שמאית
